



РУКОВОДСТВО ПО ПОЛУЧЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

- ❖ субъектами крупного бизнеса, малого и среднего предпринимательства
- ❖ резидентами ТОСЭР и территорий, на которые распространяется режим Свободного порта
- ❖ владельцами дальневосточного гектара

Содержание	Территории со специальным экономическим режимом в Хабаровском крае.....	3
	Этапы привлечения льготного внешнего финансирования.....	4
	Организация работы в Хабаровском крае с субъектами МСП по программам финансирования	12
	Федеральные и региональные институты и меры финансовой поддержки бизнеса.....	20
	Меры поддержки владельцев дальневосточного гектара.....	29
	Условия предоставления продуктов кредитных, страховых и лизинговых организаций, действующих на территории Хабаровского края.....	32

Подготовлено: Аппарат Губернатора и Правительства края, тел. 40-20-00 (доб. 1173)

Электронная версия размещена на Инвестиционном портале Хабаровского края:

"Инвестиционный портал Хабаровского края" → "Инвесторам" → "Финансовая поддержка":

invest.khv.gov.ru/Investoram/Gosudarstvennaya-podderzhka/Podderzhka-institutov-razvitiya/6795



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

 **8 (800) 555 39 09**



**Режим работы Горячей линии:
Понедельник-Пятница с 09:00 до 18:00**

Обращаться можно по следующим вопросам:

- ✓ записаться на бесплатную консультацию к юристу, экономисту, бухгалтеру, специалистам по кадрам и госзакупкам;
 - ✓ разобраться в действующих мерах государственной поддержки бизнеса в крае;
 - ✓ принять участие в бесплатных обучающих программах АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" и АО "Корпорация МСП";
 - ✓ использовать возможности портала "Бизнес-навигатор";
 - ✓ узнать, какие документы необходимы для регистрации ИП или ООО;
 - ✓ оставить обращение к Уполномоченному по защите прав предпринимателей,
- а также многим другим аспектам ведения своего бизнеса.**

1. ТЕРРИТОРИИ СО СПЕЦИАЛЬНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ РЕЖИМОМ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, предлагающий ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

На территории Хабаровского края действуют три ТОСЭР:

- "Хабаровск" состоит из четырех площадок: "Ракитное", "Авангард", "Аэропорт", "Лазо" (<http://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/TOSER/2126>);
- "Комсомольск" состоит из восьми площадок: "Парус", "Амурск", "Амурлитмаш", "Холдоми", "Агропромышленный комплекс", "Березовый", "Правоурмийское", "Оловянно-рудная" (<http://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/TOSER/2125>);
- "Николаевск" состоит из девяти площадок: "Иннокентьевка", "Оремиф", "Река Лонгари", "Мыс Перовского", "Мыс Кошка", "Чныррах", "Николаевский судостроительный завод", "Полянка", "Охотск" (<http://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/TOSER/2186>).

Свободный порт – это часть территории Приморского края, а также территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа, отнесенных к свободному порту Владивосток, на которых устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности, включая налоговые льготы, административные преференции и специальный визовый режим для иностранных граждан.

В Хабаровском крае режим Свободного порта действует на всей территории Ванинского и Советского-Гаванского муниципальных районов, в том числе на территории и акватории морских портов (<https://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/Svobodnyj-port->).

Преференции и льготы для резидентов ТОСЭР и территорий, на которые распространяется режим Свободного порта

1. Налоговые льготы:

Преференции	Общий порядок	ТОСЭР	Территории, на которые распространяется режим Свободного порта
Общий размер страховых взносов	30%	7,6% (в течение 10 лет)	
Налог на прибыль	20%	0% (в течение первых 5 лет с момента получения первой прибыли), 13% (последующие 5 лет)	
Налог на землю	0,3-1,5%	0% (в течение первых 3 лет)	0% (в течение первых 5 лет)
Налог на имущество	2,2%	0% (в течение первых 5 лет) 1,1% (последующие 5 лет)	0% (в течение первых 5 лет) 0,5% (последующие 5 лет)
Налог на добычу полезных ископаемых	Устанавливается ст. 342 НК РФ	Понижающий коэффициент (0 – на первые 2 года, 0,2 – на 3-4 год, 0,4 – 5-6 год, 0,6 – 7-8 год, 0,8 – 9-10 год)	-

2. Административные преференции:

Преференции	ТОСЭР	Территории, на которые распространяется режим Свободного порта
"Одно окно" для инвестора	+	+
Финансирование строительства объектов инфраструктуры за счет бюджетных средств	+	-
Льготные ставки по аренде земельных участков	+	+
Право на предоставление земельных участков в аренду без торгов	+	+
Отсутствие квот на иностранную рабочую силу	+	+
Сокращенные сроки проведения проверок	+	+
Право управляющей компании на защиту резидентов в суде	+	+
Режим свободной таможенной зоны	+	+
Приоритетное подключение резидентов к объектам инфраструктуры	+	-
Упрощенный визовый режим для иностранных граждан, прибывающих в Россию через пункты пропуска через государственную границу (безвизовый порядок въезда в Россию на 8 дней)	-	+

II. ЭТАПЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

1 ЭТАП: ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ВАЖНО! До начала реализации мероприятий данного руководства необходимо определить, какой объем внешнего финансирования необходимо привлечь для реализации Вашего проекта, и оценить соотношение заемных и собственных средств.

На данном этапе Вам необходимо:

- определить, соответствует ли Ваш проект критериям ТОСЭР или территорий, на которые распространяется режим Свободного порта;
- определить перечень документов, необходимых для подачи заявки на осуществление деятельности в качестве резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта;
- оценить возможность привлечения дополнительных инструментов государственной поддержки инвестиционных проектов (помимо льгот, предоставляемых резидентам ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта).

Информация, которая будет Вам полезна на данном этапе:

- требования к резидентам ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта, представлены на сайте Правительства Хабаровского края (<https://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/Investicionnye-ploschadki/TOSER/2124>; <https://invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/Investicionnye-ploschadki/Svobodnyj-port-/2639>);
- информация о процессе получения статуса резидента ТОСЭР / территорий, на которые распространяется режим Свободного порта (<https://erdc.ru/upload/become-resident.pdf>);
- преференции, льготы и программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Хабаровского края (Приложения 3, 4), представлены на сайтах:
 - Федеральных институтов развития, реализующих специальные программы поддержки хозяйствующих субъектов:
 1. АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона" (www.fondvostok.ru)
 2. АО "Корпорация МСП" (www.corpmsp.ru)

3. АО "МСП Банк" (www.mspbank.ru)
 4. Фонд развития промышленности (www.frprf.ru; <https://gisp.gov.ru/support-measures/>)
 5. Группа Российского экспортного центра (www.exportcenter.ru)
- Инвестиционного портала Хабаровского края (invest.khv.gov.ru/Investoram/Gosudarstvennaya-podderzhka/Regionalnye-mery-gosudarstvennoj-podderzhki);
 - Гарантийного фонда Хабаровского края (garantfond27.ru/predprinimateliam/usloviya-poruchitelstva);
 - МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края" (<http://www.fond27.ru/conditions/>);
 - Инвестиционного портала регионов России - навигатор по мерам государственной поддержки бизнеса (www.investinregions.ru/incentives);
 - Портала внешнеэкономической деятельности Хабаровского края (<http://khabexport.com/>).







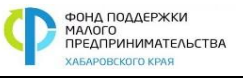

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- можно подать заявку на сопровождение проекта в АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края" по электронной почте agency@invest-khv.ru, либо по телефону 8 (800) 770-08-27;
- можно подать заявку на сопровождение проекта или консультацию на Инвестиционном портале Хабаровского края (invest.khabkrai.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov);
- можно обратиться к специалистам:
 - ✓ горячей линии для предпринимателей Хабаровского края 8 800 555 39 09;
 - ✓ МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края" (<http://www.fond27.ru/conditions/>);
- можно получить консультацию по внешнеэкономическому проекту и пройти обучение в Центре поддержки и развития экспорта (<http://khabexport.com/>).

Результат 1 этапа:

- **Вы приняли** решение - стать резидентом ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта.
- **Вы знаете** о возможности использования нескольких форм государственной поддержки (льготных продуктов) одновременно.
- **У Вас определены** варианты получения государственной поддержки для реализации проекта.
- **Вы обладаете** необходимой информацией для разработки первичного бизнес-плана, который необходим для предварительных переговоров с банками о предоставлении кредита.

Финансовая поддержка федеральными и региональными институтами развития

Институты развития	Направление поддержки / наименование программы	Условия программы			
		годовая ставка	срок	сумма финансирования	
	Инициаторам инвестпроектов (льготное кредитование 5 %)	5 %	≤ 10 лет	целевой уровень участия Фонда в проекте – 20 % объема заявленных частных инвестиций	
	"Доступный кредит для МСП"	Инвестиционный кредит	≤ 9,2 %	≤ 10 лет	≤ 200 млн руб.
		Краткосрочный кредит	≤ 10 %	≤ 3 лет	≤ 50 млн руб.
	"Программа стимулирования кредитования субъектов МСП"	9,6 % или 10,6 %	≤ 3 лет	3 млн руб. – 1 млрд руб.	
	Совместная программа субсидирования Минэкономразвития России и Корпорации МСП	На пополнение оборотных средств	≤ 8,5 %	≤ 3 лет	3 млн руб. – 100 млн руб.
		На инвестиционные цели		≤ 10 лет	3 млн руб. – 1 млрд руб.
	Прямые гарантии	0,75%	≤ 15 лет	по решению Корпорации МСП	
Программа льготного лизинга	6% или 8 %	≤ 84 мес.	3 млн руб. – 200 млн руб.		
	"Проекты развития"	1-5 % ¹	≤ 5 лет	50 млн руб. – 500 млн руб.	
	"Станкостроение"		≤ 7 лет		
	"Конверсия"	1 % – в первые 3 года; 5 % – на оставшийся срок	≤ 5 лет	80 млн руб. – 750 млн руб.	
	"Комплекующие изделия"		≤ 5 лет	50 млн руб. – 500 млн руб.	
	Программа лизинговых займов	1 %	≤ 5 лет	5 млн руб. – 500 млн руб.	
	"Производительность труда"	1 %	≤ 5 лет	5 млн руб. – 300 млн руб.	
		"Цифровизация промышленности"	1 % – с софтом РФ или системным интегратором; 5 % – в остальных случаях	≤ 5 лет	20 млн руб. – 500 млн руб.
"Маркировка лекарств"		1 %	≤ 2 лет	5 млн руб. – 50 млн руб.	
	Кредиты на поддержку экспорта	условия АО РОСЭКСИМБАНК	≤ 10 лет	до 85-100% от суммы экспорта	
	Гарантии на поддержку экспорта	условия АО РОСЭКСИМБАНК			
	Страхование	условия АО ЭКСАР (тарифный калькулятор)			
	Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, займам/микрозаймам, лизингу	0,5 % – 1,25 %	≤ 15 лет	≤ 15 млн руб.	
	Согарантии (совместно с АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк")	0,75 %		по решению АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк"	
	Микрозаймы субъектам МСП	7,0 % – 9,75 %	≤ 36 мес.	≤ 5 млн руб.	
	Микрозаем "Сельскохозяйственный"	5 %	≤ 36 мес.	≤ 3 млн руб.	
	Льготное кредитование	1 % – 5 %	≤ 1 года	по решению Минсельхоза РФ	
			Инвестиционный кредит		≤ 15 лет

¹ 1 % – при экспорте ≥ 50% продукции от суммы займа в год; -2 % от базовой ставки при покупке российского оборудования; 3 % – в первые 3 года при банковской гарантии и/или гарантий АО "Корпорации МСП"; 5 % – при других видах обеспечения

2 ЭТАП: ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ С БАНКАМИ, ЛИЗИНГОВЫМИ И СТРАХОВЫМИ КОМПАНИЯМИ О ВОЗМОЖНОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

На данном этапе Вам необходимо:

- изучить предложения банков, лизинговых компаний, определить условия получения кредита/заключения лизинговой сделки и условия обслуживания кредита/договора лизинга. **Данная информация необходима для формирования заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в статусе резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта!**

Информация, которая Вам нужна для проведения предварительных переговоров с банками/лизинговыми компаниями (краткая версия бизнес-плана):

- информация о заявителе;
- информация о проекте (основная идея проекта, цели, краткое описание рынка сбыта продукции (услуг), описание конкуренции, краткое описание маркетингового плана, краткое описание производства);
- указание и краткое обоснование объема требуемых средств;
- перечень необходимого оборудования и техники;
- приблизительная оценка сроков, на которые необходимо получить кредит/договор лизинга;
- приблизительная оценка приемлемых размеров процентной ставки;
- валюта, в которой необходимо финансирование;
- соотношение собственных и заемных средств;
- возможность использования инструментов государственной поддержки (перечень федеральных/краевых/муниципальных программ или инструментов, требованиям которых соответствует проект/компания);
- каковы возможности залогового обеспечения проекта.

ВАЖНО! В ходе переговоров Вы должны быть готовы дать четкие ответы на вопросы представителя банка/лизинговой компании:

- о стоимости проекта, объеме запрашиваемой суммы, объеме собственных средств, залоговом имуществе, сроке окупаемости, рентабельности и ликвидности проекта;
- о расходах на маркетинг, характеристиках рынка сбыта, его емкости, доле и нише, которую Вы планируете занять или занимаете, характеристике потенциальных потребителей; о Вашем опыте работы в данной сфере;
- об организационных и производственных аспектах проекта;
- о характеристиках конкурентной среды;
- о целях и планируемых результатах использования кредита (приобретение основных средств, формирование каналов распределения, повышение эффективности производства, внедрение разработок и т.д.);
- о рисках проекта и возможностях работы с ними.

Информация, которую Вам нужно запросить у представителей банков/страховых компаний/ лизинговых компаний:

- структура бизнес-плана для получения кредита ([приложения 2, 9](#));
- необходимые документы и процедуры для получения финансирования ([приложения 1, 9](#));
- особенности формирования отчетности для банка (управленческий учет, финансовая отчетность);

- продукты для участников программ государственной поддержки (приложения 3, 4);
- описание кредитных, страховых и лизинговых продуктов, условия и требования к заемщику (приложения 6, 7, 8);
- дополнительные условия и преференции;
- банковские гарантии;
- продукты банка/лизинговой компании, которые могут оптимизировать деятельность компании.

Результат 2 этапа:

- **Вы знаете**, какой банк/лизинговая компания, на каких условиях и при каких ограничениях готовы финансировать подобные проекты.
- **Вы знаете**, какой банк/лизинговая компания заинтересованы рассмотреть более подробный бизнес-план и каков пакет документов, необходимых для получения кредита.
- **Вы обладаете** информацией о вариантах условий обслуживания кредита/лизинговой сделки (процентная ставка, сроки предоставления кредита/лизинга, график выплат).
- **Вы обладаете** достоверной информацией, которая будет использована в расчетной части бизнес-плана для подачи заявки на вхождение в ТОСЭР и территории, на которые распространяется режим Свободного порта.

3 ЭТАП: ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТАТУСЕ РЕЗИДЕНТА ТОСЭР, ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ РЕЖИМ СВОБОДНОГО ПОРТА

На данном этапе Вам необходимо:

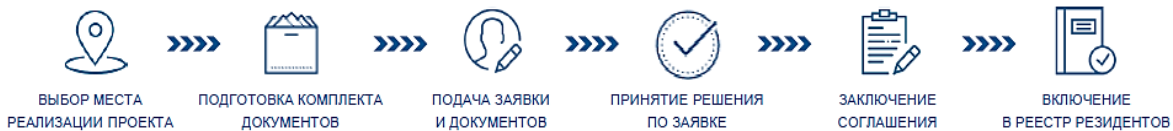
- сформировать пакет документов для успешного прохождения процедуры регистрации в качестве резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта.

Статус резидента дает право на использование льгот и преференций, которые существенно улучшат показатели рентабельности проекта, что даст Вам очевидное преимущество при получении финансирования в банке!

ВАЖНО! Необходимые расчетные показатели для формирования заявки и бизнес-плана:

- величина заявленных инвестиций;
- суммы налоговых поступлений и взносов в течение 10 лет с начала реализации проекта;
- добавленная стоимость, созданная в течение 10 лет с момента включения резидента в реестр ТОСЭР;
- величина запрашиваемых бюджетных инвестиций и их удельные показатели;
- количество создаваемых рабочих мест;
- обеспеченность проекта инфраструктурой и требуемые мощности;
- соотношение собственных и заемных средств;
- условия предоставления заемных средств;
- период строительства.

Как стать резидентом ТОСЭР / территорий, на которые распространяется режим Свободного порта



ВАРИАНТЫ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

1	2	3
<p>АО "УК ТОР "Хабаровск" (ТОР "Хабаровск", ТОР "Николаевск")</p> <p>г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26А, оф. 1</p> <p>info.khab@erdc.ru 8 (924) 228-24-09</p>	<p>АО "УК ТОР "Комсомольск" (ТОР "Комсомольск")</p> <p>г. Комсомольск на Амуре, ул. Красноармейская 18/2 этаж 6, офис 3,4.</p> <p>uktorkomsomolsk@mail.ru 8 (924) 4182-660</p>	<p>Направление бумажной и электронной версии заявки и документов напрямую в АО "Корпорация развития Дальнего Востока"</p> <p>123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.8, стр. 1, этаж 7, МФК "Город столиц", Северный блок</p> <p>690091, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 17, каб. 1403 8-800-707-55-58, info@erdc.ru</p>

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ

- Заявитель является ИП или коммерческой организацией
- Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
- Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, ликвидации
- Указанные в заявке земельные участки свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов

Для ТОР

- Реализация проекта на территории ТОР
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. рублей
- Соответствие видов деятельности Постановлению Правительства РФ: ТОСЭР "Комсомольск" от 25.06.2015 № 628, ТОСЭР "Хабаровск" от 25.06.2015 № 630, ТОСЭР "Николаевск" от 19.04.2017 № 464.
- Заявитель не имеет статус участника регионального инвестиционного проекта
- Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами ТОР

Для СПВ

- Реализация проекта на территории СПВ
- Объем капитальных вложений не менее 5 млн. рублей
- Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности (<https://erdc.ru/about-spv/>)
- Новые виды деятельности, либо инвестиционный проект является новым

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Основные документы

Для ТОР (473-ФЗ)	Для СПВ (212-ФЗ)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка (Приказ Минвостокразвития России № 42) 2. Бизнес-план (Приказ Минвостокразвития России № 42, приложение 9) 3. Учредительные документы 4. Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ 5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка (Приказ Минвостокразвития России № 170) 2. Бизнес-план (Приказ Минвостокразвития России № 187, приложение 9) 3. Учредительные документы 4. Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ 5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе

Дополнительные документы

6. Финансовая модель инвестиционного проекта (обоснование приведенных в бизнес-плане показателей)
7. Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности
8. Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)
9. Прочие документы

ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ

1. Несоответствие и противоречивость данных в документах
2. Неверно рассчитаны суммы налоговых поступлений и взносов в течение 10 лет, показатели финансово-экономической эффективности проекта
3. Заявители неверно трактуют понятия "капитальные вложения", "инвестиции", "стоимость проекта"
4. Заявители земельные участки, находящиеся в собственности третьих лиц, или на которых невозможно реализовать инвестиционный проект, не предоставляют подтверждающие документы
5. Бизнес-план не соответствует требованиям, указанным в Приказах Минвостокразвития России (нет соответствующих разделов, план-графика реализации проекта, детализации инвестиций и т.д.).
6. Недостоверность данных в бизнес-плане, отсутствие обоснования
7. Изменение параметров проекта в процессе рассмотрения заявки или подписания соглашения

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- специалисты АО "Корпорация развития Дальнего Востока" (erdc.ru);
- специалисты горячей линии для предпринимателей Хабаровского края 8 800 555 39 09;
- сотрудники АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края", которые занимаются курированием Вашего проекта (<https://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov>);
- представитель банка, который занимается Вашим вопросом;
- аудиторские и консалтинговые компании.

Результат 3 этапа:

- **Вы готовы** разместить заявку на сайте АО "Корпорация развития Дальнего Востока" (erdc.ru).
- В течение 15 дней **Вы получите** уведомление о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ТОСЭР или Свободного порта.
- **Вы заключаете** соглашение и имеете право на льготы и преференции, соответствующие статусу резидента ТОСЭР или территории, на которые распространяется режим Свободного порта.

4 ЭТАП: ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ В БАНК/ЛИЗИНГОВУЮ КОМПАНИЮ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

На данном этапе Вам необходимо:

- предоставить банку(ам)/ лизинговым компаниям пакет документов для получения и обслуживания кредита.

Направления экономического анализа в бизнес-плане:

- место предприятия среди других предприятий, отличие и специфика;
- влияние на хозяйственную деятельность предприятия: возможности предприятия, риски и угрозы;
- позиционирование предприятия (отраслевая принадлежность, определение категории предприятия по величине активов, географический масштаб деятельности, оценка спроса на продукцию – определение основных поставщиков и потребителей, конкурентов, оценка позиции на рынке);
- анализ условий хозяйственной деятельности;
- оценка финансового положения.

ВАЖНО! Профессиональное суждение кредитной организации о заемщике складывается на основании:

- оценки внешней среды заемщика (состояние отрасли, характеристика бизнеса, характеристика основных контрагентов);
- оценки качества управления (опыт, компетентность, преемственность управления и взаимодействия с банком, деловые качества руководителя);
- кредитной истории (длительность, своевременность погашения обязательств);
- характеристики кредитного продукта (цель, срок, сумма, проценты, обеспечение, условия предоставления залога);
- анализа отчетности и основных финансовых показателей (показатели, характеризующие состояние: величины собственного капитала, ликвидности, оборачиваемости; прибыльности и обслуживания долга).

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- представитель банка, лизинговой компании, который занимается Вашим вопросом;

- специалисты горячей линии для предпринимателей Хабаровского края 8 800 555 39 09;
- сотрудники АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края", которые занимаются курированием Вашего проекта (<https://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov>);
- аудиторские и консалтинговые компании.

Распространенные причины отклонения заявки на выдачу кредита/заключение лизинговой сделки:

- не формируется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия-заемщика;
- неверно или вообще не указан отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, а также предыдущие периоды;
- отсутствует подпись руководителя; на разных формах бухгалтерской (финансовой) отчетности указываются разные лица как руководители предприятия;
- отсутствует детализация показателей по статьям форм отчетности и пояснения (расшифровки), в т. ч. в части разделения дебиторской и кредиторской задолженности на текущую и просроченную, долгосрочную и краткосрочную;
- отсутствуют единицы измерения, регистрационные данные.

ВАЖНО! Основные нормативные документы, регламентирующие формирование бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".
- Приказ Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н "О внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н".
- Постановление Правительства РФ от 25.02.2011 № 107 "Об утверждении Положения о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации".
- Приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)".
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации".
- Положение о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (утв. Банком России 28.06.2017 № 590-П).

Результат 4 этапа:

- **Вы предоставляете** в банк(и)/лизинговые компании пакет документов, сформированный исходя из требований к заемщику/лизингополучателю;
- **Вы получаете** ответ от банка(ов)/лизинговых компаний и выбираете вариант с наилучшими условиями.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО ПРОГРАММАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ



Базовые требования к субъектам МСП:

- ✓ Соответствие условиям Закона № 209-ФЗ.
- ✓ Регистрация и фактическое осуществление деятельности на территории края.
- ✓ Отсутствие задолженности по платежам в бюджет.
- ✓ Отсутствие отрицательной кредитной истории.

Основные стоп-факторы для предоставления финансирования:

- ✓ Отсутствие регистрации Контрагента/заемщика в ЕГРЮЛ/ЕГРИП в качестве действующего субъекта.
- ✓ Нахождение в любой из процедур ликвидации или банкротства, либо подан иск о банкротстве.
- ✓ В течение последних 3 лет имели место факты банкротства компаний.
- ✓ Наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам.
- ✓ Отсутствие годовой бухгалтерской отчетности в случае, если с момента регистрации заемщика прошло более одного календарного года.
- ✓ Наличие у заемщика отрицательных чистых активов по итогам последнего отчетного периода.
- ✓ Отрицательный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности заемщика за предыдущий календарный год.
- ✓ Отрицательная кредитная история (наличие в течение последних 180 календарных дней просроченных, сроком свыше 30 календарных дней, платежей по обслуживанию кредитного портфеля).
- ✓ Контрагент / заемщик не соответствуют требованиям Федерального закона о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма №115-ФЗ от 07.08.2001.

Необходимая информация:

- ✓ Бизнес-план с детальной проработкой идеи проекта.
- ✓ Финансовая модель проекта.
- ✓ Определение спонсора (инициатора) проекта.
- ✓ Определение проектной компании.
- ✓ Данные бухгалтерской отчетности.
- ✓ Выписка из ЕГРЮЛ.
- ✓ Сведения о текущих кредитах.
- ✓ Знание рынка и проработка объемов реализации.
- ✓ Тактический план с суммами вложений.
- ✓ Сведения о команде проекта.

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ИНФОРМАЦИОННО-
КОНСУЛЬТАЦИОННУЮ ПОДДЕРЖКУ НАЧИНАЮЩИМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, А ТАКЖЕ МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**



➤ ЦЕНТР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ "МОЙ БИЗНЕС"

Центр оказания услуг – это система предоставления услуг для бизнеса по принципу "одного окна", благодаря которой предприниматель получает государственные и муниципальные услуги, предоставляемые со стороны МФЦ, а также дополнительные услуги со стороны организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В Хабаровском крае Центр оказания услуг объединяет:

- АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (АНО "КАСП");
- МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства";
- Гарантийный фонд Хабаровского края;
- Региональное представительство акционерного общества "Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства" (АО "МСП Банк");
- Центр поддержки и развития экспорта Хабаровского края;
- АНО "Дальневосточный центр развития конкуренции в социальной сфере";
- АНО "Комсомольск-на-Амуре краевой бизнес-инкубатор" (АНО КнАКБИ);
- АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд";
- АНО "Дальневосточное агентство содействию инновациям" (АНО ДАСИ);
- АНО "Агентство инвестиции и развития Хабаровского края";
- НО "Фонд развития промышленности Хабаровского края"

Перечень услуг и мер поддержки для предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (<https://drive.google.com/file/d/1AkqsyvwD7XZEI7w17hRyidWMfuNLyYUX/view>), в т.ч. возможно:

- записаться на бесплатную консультацию к юристу, экономисту, бухгалтеру, специалистам по кадрам и госзакупкам;
- разобраться в действующих мерах государственной поддержки бизнеса в крае;
- принять участие в бесплатных обучающих программах АНО КАСП и АО "Корпорация МСП";
- использовать возможности портала "Бизнес-навигатор";
- узнать, какие документы необходимы для регистрации ИП или ООО;
- оставить обращение к Уполномоченному по защите прав предпринимателей.
- а также обратиться по многим другим аспектам ведения своего бизнеса.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51,

г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, д. 22, корп. 2 (здание краевого бизнес-инкубатора)

Контактный телефон: 8 800 555 39 09

➤ АНО "КРАЕВОЕ АГЕНТСТВО СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"



КРАЕВОЕ АГЕНТСТВО
СОДЕЙСТВИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ

АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (АНО КАСП) является исполнителем государственной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Хаба-

ровском крае на 2013 – 2020 годы", оказывает комплекс услуг субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации региональных и муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства.

Виды поддержки

Обучающая	Информационно-консультационная
<p>– курс "Начинающий предприниматель" (ежегодный бесплатный обучающий курс; проработка бизнес-плана);</p> <p>– программы АО "Корпорация МСП": "Азбука предпринимателя", "Школа предпринимателя", др.</p>	<p>– мероприятия, семинары, тренинги, мастер-классы (в г. Хабаровске и выездные в районах края);</p> <p>– консультации (бухгалтер, юрист, экономист, специалисты по кадрам, госзакупкам, маркетингу);</p> <p>– горячая линия по мерам поддержки предпринимателей в крае;</p> <p>– приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей в крае;</p> <p>– окно МФЦ для бизнеса (услуги многофункционального центра, связанные с регистрацией деятельности и ведением бизнеса);</p> <p>– региональное представительство АНО КАСП в г. Комсомольске-на-Амуре.</p>



АНО КАСП оказывает помощь в подготовке пакета документов для первичного обращения в АО "Корпорация МСП". Пакет включает: анкету проекта, чек-лист, резюме, заявку на получение гарантии. При получении всех сведений срок подготовки одного пакета документов – от 3 до 7 дней.

В случае отказа в Минэкономразвития края направляется письмо о направлении проекта в другие банки на бланке организации.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51, 1 этаж, тел. 8 (4212) 34-06-46

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6, тел. 8 (4217) 22 05 15

Контактный телефон: для получения подробной информации и консультации 8 800 555 39 09, сайт: <http://kscsp27.ru>

➤ АНО "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ" (далее - АНО "АИР ХК")



В целях оказания консультативной и организационной помощи инвестору при реализации инвестиционного проекта Правительством края разработан инструмент поддержки – сопровождение проектов по принципу "одного окна". Сопровождение целесообразно, если требуется административная помощь в ускоренном прохожде-

нии подготовительных, согласительных, разрешительных и иных процедур в исполнительных органах государственной власти, учреждениях, ведомствах Хабаровского края. Регламентом "одного окна" предусмотрено закрепление за инвестиционным проектом персональных менеджеров.

Для оказания поддержки инвестору необходимо заполнить заявку (<http://invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov>).

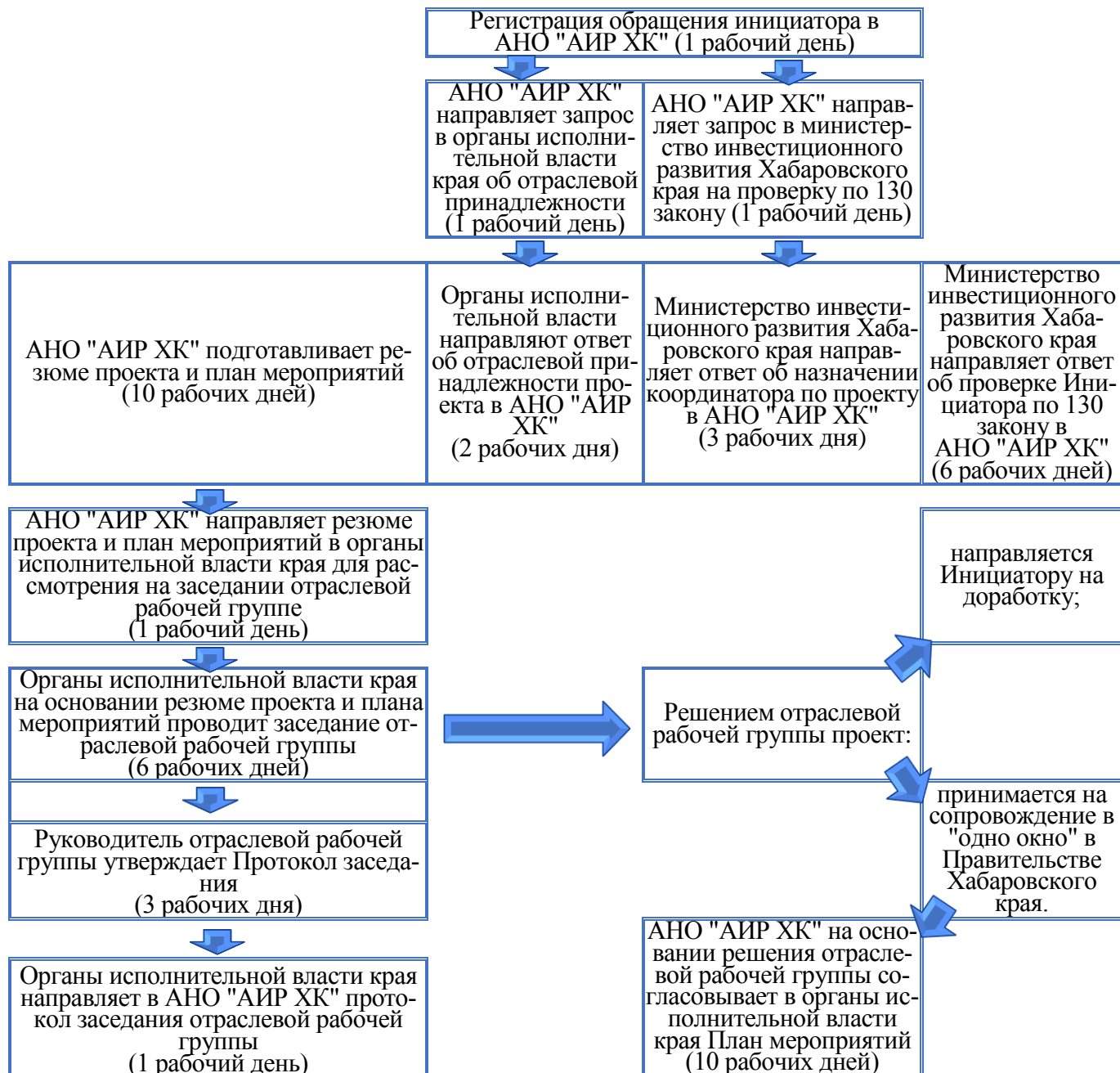
Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна"

В рамках содействия в поиске дополнительного инвестирования инвестиционных проектов, АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края":

1. Размещает информацию об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале Хабаровского края (<http://invest.khv.gov.ru/>);

2. Взаимодействует с коммерческими банками, действующими на территории Хабаровского края, для предоставления Инициаторам возможности получения льготного кредитования;
3. Взаимодействует с органами исполнительной власти края;
4. Взаимодействует с финансовыми институтами: АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона", микрокредитная организация МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края".

Принятие проекта на сопровождение в режиме "одно окно" занимает 28 рабочих дней.



Подробная информация о мерах государственной поддержки Инвестиционных проектов, реализуемых на территории Хабаровского края представлена на Инвестиционном портале Хабаровского края (<http://invest.khv.gov.ru/>).

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева д. 26а, офис 210, БЦ "Преображенский".

Контактный телефон: 8 800 770 08 27 (канал прямой связи с инвесторами), 8 (4212) 79-44-81

e-mail: agency@invest.khv.ru



➤ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Центр поддержки развития экспорта Хабаровского края является "единым окном" для экспортно ориентированных компаний региона. Центр специализируется на оказании информационно-консультационной поддержки, а также выступает связующим звеном между предприятиями и органами исполнительной власти.

Услуги Центра:

- информационно-консультационные услуги по вопросам организации экспортной деятельности;
- подготовка и перевод на иностранные языки презентационных материалов;
- организация встреч и переговоров с иностранными партнерами на территории Хабаровского края;
- помощь в создании и (или) модернизации сайта на иностранном языке;
- организация участия в международных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях на территории РФ и за рубежом;
- организация участия в международных и межрегиональных бизнес-миссиях;
- помощь в организации публичных мероприятий: вебинаров, круглых столов, конференций, форумов, семинаров, мастер-классов;
- содействие в приведении товаров (работ, услуг) в соответствие с требованиями: сертификация, получение разрешений, проведение испытаний и т.д.;
- содействие в обеспечении защиты и оформлении прав на результаты интеллектуальной деятельности в РФ и за рубежом;
- помощь в проведении маркетинговых исследований;
- содействие в подготовке и экспертизе экспортного контракта;
- помощь в размещении на международных электронных торговых площадках;
- содействие в поиске и подборе иностранных партнеров;
- проведение экспортных семинаров АНО ДПО "Школа экспорта АО "РЭЦ" (exportedu.ru).

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51, e-mail: info@khabexport.com

Контактный телефон: 8 (4212) 34-10-44, сайт: <http://khabexport.com>

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ РЕЖИМ СВОБОДНОГО ПОРТА

- Приказ Минвостокразвития России от 02.04.2015 N 42 (ред. от 25.05.2017) "Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана", Приложение 9;
- Приказ Минвостокразвития России от 28.09.2015 N 187 (ред. от 07.09.2018) "Об утверждении требований к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток", Приложение 9.

Комментарии банков по вопросам разработки бизнес-планов

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

Бизнес-план должен включать следующие позиции:

- исходные данные для расчета выручки и операционных затрат, обоснование планируемых показателей выручки и операционных затрат;
- сроки реализации отдельных этапов Проекта и его выхода на эксплуатационную фазу (календарно-сетевой график), график финансирования отдельных этапов Проекта;
- модель прогнозирования движения денежных средств (должна соответствовать заложенным предпосылкам в части доходной и затратной частей, отраженных в бизнес-плане, и подтверждать финансовую состоятельность проекта);
- маркетинговый план, проведенный с выделением натуральных и ценовых факторов, анализом конкурентных преимуществ и недостатков Проекта, обосновывающий прогноз реализации продукции (услуг), использованный Заемщиком в модели денежных потоков по Проекту;
- анализ рисков Проекта и предложения по их минимизации;
- краткое описание технологического процесса производства продукции (оказания услуг) в рамках Проекта;
- подписанные с потенциальными контрагентами договоры о намерениях для подтверждения доходной части Проекта в части ценовых параметров и объемов реализации;
- предварительные договоры/коммерческие предложения от предполагаемых поставщиков/подрядчиков для подтверждения затратной части;
- расчеты будущего инвестиционного бюджета Проекта, включающего все планируемые и фактические затраты на инвестиционной фазе, в т. ч. приобретение движимого и недвижимого имущества, финансирование расходов на формирование оборотного капитала, страхование, получение разрешений, свидетельств, сертификатов качества, разработку и согласование проектной документации, финансирование строительно-монтажных работ;
- согласование проектной и исходно-разрешительной документации по проекту (при необходимости);
- объем собственных средств, предполагаемых к вложению в Проект (в качестве источников расцениваются взнос в уставный капитал компании-инициатора проекта, нераспределенная прибыль компании-инициатора проекта, субординированные займы третьих лиц);
- объем требуемого банковского финансирования исходя из прогнозного инвестиционного бюджета и имеющихся/вложенных собственных средств, оценить возможность обслуживания процентных платежей и основного долга исходя из доходной и расходной части проекта.

Банк ВТБ (ПАО)

1. Общее описание Проекта и анализ востребованности Проекта на рынке.
2. Разрешительная документация по Проекту (при необходимости).
3. Расчет расходной части Проекта с указанием этапов и сроков/ графика реализации Проекта, указанием уже выполненных этапов и понесенных расходов, а также действующих/ потенциальных поставщиков и подрядчиков.
4. Для подтверждения доходной части Проекта необходимо указать действующих/ потенциальных покупателей и заказчиков.
4. Источники финансирования Проекта с указанием графика их привлечения на этапах Проекта.
5. Расчет окупаемости Проекта – Прогноз движения денежных потоков, включающий инвестиционную, финансовую и операционную деятельность. Прогноз должен полностью отражать затратную часть и себестоимость, доходную часть (по реалистичному сценарию), планируемое привлечение средств и их возврат.

Прогноз строится в формате Excel с формулами расчета и данными для расчета (цены, тарифы, объемы и др.) в месячной/ поквартальной разбивке.

Обеспечение проекта.

Филиал Газпромбанк (Акционерное общество) "Дальневосточный"

Требования к структуре бизнес-плана проекта:

- резюме Проекта (описание Проекта, краткая характеристика инициаторов проекта, описание действующего бизнеса, сведения о квалификации управленческого персонала, описание рынка, ключевые экономические показатели эффективности проекта);
- описание действующего бизнеса и производимой продукции (услуг), анализ рынка. В этом разделе необходимо охарактеризовать предприятие, провести сравнительный анализ конкурентов. Также приводится подробная характеристика производимой предприятием продукции или услуг, производится сравнение ее с продукцией конкурентов, анализируются планы развития производства.
- производственный план. Необходимо отразить все этапы подготовительного периода в календарном плане. Календарный план выполнения работ в рамках проекта должен включать прогноз сроков действий мероприятий и потребности в финансовых ресурсах для его реализации. Описание технологического процесса должно отражать: обеспеченность сырьем, оборудованием, комплектующими, энергией; потребность и условия приобретения технологического и прочего оборудования; потребность в участках земли, зданиях и сооружениях, коммуникациях; потребность и условия поставки сырья, материалов, комплектующих, производственных услуг, контроль качества и дисциплины поставок.

- план сбыта (цена реализации, схема реализации продукции, размеры скидок, время на сбыт, необходимый уровень запасов, процент потерь);
- финансовый план, оценка способности проекта обеспечивать поступление денежных средств в объеме, достаточном для обслуживания долга. Приводится описание потребности в финансовых ресурсах, предполагаемые источники и схемы финансирования, ответственность заемщиков и система гарантий. Требуется четкая разбивка расходов по проекту и использования средств.

Финансовый раздел бизнес-плана обязательно должен быть представлен следующими основными документами:

- отчет о прибылях и убытках (показывает операционную деятельность предприятия по периодам);
- план движения денежных средств (Кэш-Фло);
- предполагаемый график погашения кредитов и уплаты процентов;
- сведения об оборотном капитале с указанием изменений и исходных посылок в течение срока кредита;
- предполагаемый график уплаты налогов;
- показатели эффективности Проекта (чистый дисконтированный доход, чистая приведенная стоимость, чистый приведенный доход, индекс доходности, внутренняя норма; срок окупаемости);
- анализ чувствительности проекта. Необходимо проанализировать устойчивость проекта к возможным изменениям как экономической ситуации в целом (изменение структуры и темпов инфляции, увеличение сроков задержки платежей), так и внутренних показателей проекта (изменение объемов сбыта, цены продукции);
- иная существенная информация.

Филиал "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Бизнес-план проекта:

- обзор рынка, аналитический отчет сторонних экспертов;
- финансовая модель Проекта в электронном виде (Excel), предусматривающая возможность изменения исходных данных для расчета стресс-сценария;
- информация об имеющихся альтернативных бизнесах у бенефициаров Проекта.

Техническая и технологическая документация:

- отчет Строительного аудитора;
- отчет Технологического аудитора;
- отчет Отраслевого консультанта;
- исходно-разрешительная документация (лицензии, сертификаты, проектно-сметная документация, разрешение на строительство и др.) согласно требованиям действующего законодательства.

Хабаровский региональный филиал АО "Россельхозбанк"

Требования к структуре бизнес-плана:

1. Краткий обзор (резюме) проекта;
2. Инициатор проекта, в т.ч. общие данные, учредители (акционеры), виды и объемы деятельности, финансовое состояние, информация о руководителях;
3. Существо предлагаемого проекта, в т.ч. местонахождение объекта, описание продукта (услуги), технология производства продукции (оказания услуги), характеристика закупаемого оборудования (техники), экологические вопросы производства;
4. Анализ положения дел в отрасли;
5. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья, в т.ч. рынок сырья, материалов и комплектующих, конкуренция на рынке сбыта, потенциальная емкость рынка сбыта, маркетинговая стратегия проекта;
6. Организационный план, в т.ч. организационно-правовая форма реализации проекта, основные партнеры, график реализации проекта, правовые вопросы осуществления проекта;
7. Финансовый план и основные финансовые показатели проекта, в т.ч. условия и допущения, принятые для расчета; исходные данные (налоговое окружение, номенклатура и цены продукции (услуг), план производства, номенклатура и цены сырья, материалов и пр., калькуляция прямых материальных затрат, численность персонала и заработная плата, накладные расходы, капитальные затраты и амортизация, нормы оборота текущих активов и пассивов); калькуляция себестоимости продукции (услуг); расчет выручки; потребность в первоначальных оборотных средствах; инвестиционные издержки; расчет прибылей, убытков и денежных потоков; источники, формы и условия финансирования; оценка экономической эффективности проекта;
8. Оценка рисков проекта, в т.ч. анализ чувствительности, уровня безубыточности, варианты проекта, оценка проектных рисков;
9. Обеспечение проекта;
10. Основные препятствия, способные помешать реализации.

ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"

1. Описание проекта.

- Инициаторы проекта.
- Цель проекта.
- Основные виды продукции и услуг, планируемых к реализации после реализации проекта.
- Основные поставщики сырья для создаваемого производства.
- Организации, обеспечивающие необходимую инфраструктуру создаваемого производства.

- Поставщики оборудования и генеральные подрядчики по проекту.
 - Срок строительства или поставки оборудования.
 - Общая сумма контракта на строительство (поставку оборудования).
 - Наличие гарантий (банковских) на возврат аванса и исполнение контракта на поставку оборудования или строительство.
2. Структура финансирования, в т.ч.:
 - общая стоимость проекта;
 - объем средств, вложенных в проект по состоянию на дату оформления заявки (в абсолютном и процентном (к общей стоимости проекта) выражении), с указанием источников средств;
 - объем собственных средств заемщика (инициаторов проекта), вкладываемых в проект (в абсолютном и процентном (к общей стоимости проекта) выражении);
 - предполагаемый объем заемных средств, в т.ч. кредит Банка (в абсолютном и процентном (к общей стоимости проекта) выражении).
 3. Состояние дел по проекту (по состоянию на дату оформления заявки).
 4. Наличие необходимых согласований и разрешений.
 5. Государственная поддержка проекта (городская, региональная Администрация и т.п.)
 6. Рынок проекта.
 - Краткая характеристика текущей ситуации на рынке, динамика и основные тенденции развития рынка на кратко- и среднесрочную перспективу (в т.ч. среднерыночный уровень цен на продукцию (услуги), планируемую к реализации).
 - Основные конкуренты.
 - Основные преимущества продукции (товаров, услуг), планируемой к реализации по сравнению с аналогичной продукцией конкурентов.
 - Основные потребители и сбытовая политика предприятия.
 - Цены реализации на продукцию (услуги), планируемую к реализации.
 - Объемы сбыта продукции (услуг), планируемой к реализации.
 - Доля предприятия на рынке после реализации проекта.
 7. Оценка эффективности проекта.
 - Основные данные, использованные в расчетах (например, цены на продукцию, объемы производства, цены на основные виды сырья, сумма инвестиционных затрат и т.д.).
 - Срок погашения кредита.
 8. Основные риски проекта. Указываются ключевые наиболее вероятные риски по проекту, оказывающие существенное влияние на своевременность и полноту исполнения заемщиком своих обязательств перед Банком, а также факторы, способные снизить воздействие данных рисков на проект.

АО "Солид Банк"

Типовая структура технико-экономического обоснования (ТЭО)²:

1. Краткая характеристика Заемщика (предыстория предприятия, отрасль и вид деятельности, срок существования и т.д.).
2. Целевое назначение кредитных средств, требующихся для реализации проекта (описание предлагаемого Проекта, перспективы его реализации, значимость для Клиента);
3. Краткий обзор рынка, представление результатов различных исследований с целью изучения спроса на новую услугу/товар /объект;
4. Технологические и инженерные аспекты Проекта:
 - а) описание процесса реализации Проекта;
 - б) план мероприятий, необходимых для реализации Проекта;
 - в) сроки и этапы реализации Проекта;
 - г) предполагаемые партнеры Проекта (поставщики, подрядчики и т.д.) с указанием основных параметров, заключенных с ними договоров или проектов договоров).
5. Финансовые и экономические показатели, включающие в себя:
 - а) предполагаемые и необходимые инвестиции в Проект (с указанием статей и сумм расходов);
 - б) предполагаемые внутренние и внешние финансовые источники;
 - в) производственные издержки;
 - г) источники погашения внешних заимствований (банковские кредиты, частные займы и пр. заемные средства, направляемые на реализацию проекта).
6. Итоговая оценка эффективности и окупаемости реализуемого инвестиционного проекта, предполагаемые финансовые результаты по итогам реализации.

² Приведенная структура ТЭО не является единственно верной и может изменяться в зависимости от конкретного Проекта (может быть расширена для больших и сложных бизнес-проектов), но должна в полной мере отражать экономическую суть возможности и целесообразности реализации Проекта.

ИНСТИТУТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

➤ АО "ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА"

❖ ИНИЦИАТОРАМ ИНВЕСТПРОЕКТОВ (ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ 5 %)

География деятельности: Дальневосточный федеральный округ и Байкальский регион.

Инициатор проекта: финансово устойчивая компания с доказанным отраслевым опытом.

Объекты инвестиций: инфраструктура и производственные объекты (без отраслевых ограничений).

Объем проекта: от 500 млн рублей.

Условия участия Фонда в проекте:

- Целевой уровень участия Фонда в проекте – 20 % объема заявленных частных инвестиций. Фонд предоставляет средства в форме долгового либо акционерного капитала;
- Срок возврата инвестиций Фонда до 10 лет;
- Плановая доходность инвестиций Фонда – 5 %;
- Возвратность инвестиций Фонда должна быть обеспечена поручительствами и гарантиями инициатора и/или иных надежных поручителей.

Использование средств Фонда:

- Создание нового или расширение существующего предприятия;
- Фонд не инвестирует в выкуп акций / долей у других участников проекта.



❖ ПРОГРАММА "ДОСТУПНЫЙ КРЕДИТ ДЛЯ МСП"

Программа "Доступный кредит для МСП" разработана с целью поддержки развития малого и среднего предпринимательства на Дальнем Востоке и реализуется совместно с ведущими российскими банками. (<https://www.fondvostok.ru/dostupnoe-finansirovanie/smb/>).

Типовые кредитные продукты

Кредиты на срок до 3-х лет:	Кредиты на инвестиции:
<ul style="list-style-type: none"> – процентная ставка – до 10 %; – до 3-х лет; – размер кредита – до 50 млн руб. 	<ul style="list-style-type: none"> – процентная ставка – до 9,2%; – до 10 лет; – размер кредита – до 200 млн руб.
Цели	
<ul style="list-style-type: none"> – приобретение и ремонт основных средств; – строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений; – финансирование текущей деятельности. 	<ul style="list-style-type: none"> – приобретение и ремонт основных средств; – строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений.
<p>Кредит не выдается на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рефинансирование ранее полученных кредитов; – приобретение ценных бумаг. 	

Обязательные требования к клиенту

- соответствие заемщика требованиям ст. 4 Закона № 209-ФЗ;
- субъект МСП зарегистрирован на территории ДФО;
- соблюдение целевого характера использования средств;
- производство товаров (работ, услуг) на территории ДФО;
- отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и т. д.;
- не применяются процедуры несостоятельности (банкротства);
- средства выдаются компаниям из любых отраслей – за исключением нефтегазовой промышленности, производства алкоголя, табака, игорного бизнеса.

За весь период реализации Программы по ДФО профинансировано **796** проектов на **10,7** млрд руб.

Банки-партнеры: ПАО Сбербанк; Банк ВТБ (ПАО).

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 10

Телефон: 8 (495) 540-47-37, **сайт:** <https://www.fondvostok.ru/>

e-mail: info@fondvostok.ru

❖ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФОНД ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ



Венчурный инвестиционный фонд создан Фондом развития Дальнего Востока, РОСНАНО и Российской венчурной компанией в августе 2018 года.

Цель фонда: финансирование и поддержка высокотехнологичных проектов на Дальнем Востоке
Направления инвестиций: без отраслевых ограничений



Проекты НТИ

Проекты, соответствующие целям, направлениям, показателям и (или) значимым подконтрольным результатам «дорожных карт» Национальной Технологической Инициативы



Высокотехнологичные проекты

На Дальнем Востоке либо с возможностью релокации на Дальний Восток



Нано-проекты

Проекты, связанные с производством нанотехнологической продукции и (или) построением технологических цепочек, обеспечивающих развитие новых производств в сферах nanoиндустрии и биотехнологий на территории РФ

Контактные данные:

Адрес: г.Москва, проспект 60-летия Октября, д. 10А, этаж 3, помещение XV, комната 15

Телефон 8 (495) 989-92-15, **сайт:** <http://www.vostokventures.ru>

e-mail: info@vostokventures.ru

❖ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА JPPV

В 2018 г. создана платформа для поддержки японских инвестиций на Дальнем Востоке ([JPPV](#)) с участием Фонда развития Дальнего Востока (ФРДВ), Агентства Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта (АПИ) и Японского Банка для Международного Сотрудничества (JBIC).



Платформа для поддержки японских инвестиций

Способствует интенсификации контактов, обмену информацией, повышению качества этой информации. Станет связующим звеном между японским капиталом и российскими инвестиционными возможностями, про-

водником и катализатором экономического взаимодействия России и Японии.

Деятельность платформы

1. Подготовка и продвижение проектов:
 - Экспресс-анализ
 - Доработка согласно требованиям инвестора
 - Поиск и переговоры с потенциальными японскими инвесторами
2. Сотрудничество и взаимодействие:
 - Взаимодействие с российскими партнерами и контрагентами
 - Взаимодействие с регистрирующими и контролирующими органами
 - Взаимодействие с органами власти и администрациями ТОР и СПВ
3. Сопровождение проектов:
 - Получение необходимых разрешений
 - Получение возможных преференций
 - Частота и правомерность контролируемых действий

Контактные данные:

Адрес: г. Владивосток, Океанский проспект, 17- 403/1

Телефон: 8 (423) 294-93-61, **сайт:** <http://www.jppv.ru>

e-mail: info@jppv.ru

➤ СЕКТОР РОСТА ГРУППЫ "МОСКОВСКАЯ БИРЖА"



В рамках национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", утвержденного 24 декабря 2018 года, разработаны механизмы доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) к фондовому рынку (moex.com/s2151).

Инструменты поддержки



- Поручительство/гарантии по облигациям;
- Якорные инвестиции;
- Минэкономразвития**
 - Субсидирование купонной ставки
 - Субсидирование подготовки к листингу
- Субсидирование процентной ставки по купонам облигаций;
- Якорные инвестиции;

Субсидирование ставки купона по облигациям	Размер субсидии 70% от выплат купонного дохода, но не более 2/3 ключевой ставки	Минэкономразвития России АО "Корпорация МСП"
Субсидирование подготовки к листингу	Компенсация затрат в размере 2% от объема выпуска облигаций, но не более 1,5 млн руб.	
Поручительства / гарантии по облигационным выпускам	<ul style="list-style-type: none"> • поручительство в размере номинала облигации и купонного дохода за весь срок до даты погашения. Лимит поручительства - не более 50 млн руб. • гарантии по выпускам биржевых облигаций компаний МСП предоставляются в размере номинала облигации. Лимит гарантии – более 500 млн руб. 	АО "Корпорация МСП" https://corpmsp.ru/upload/pravila_po_birj.oblig.pdf
Якорные инвесторы	Участие в размещении облигационных выпусков эмитентов МСП	АО "МСП Банк" УК МИР Российский фонд прямых инвестиций
Со-организатор размещения	Определение АО "МСП Банк" в качестве со-организатора облигационных выпусков	АО "МСП Банк"

ПАО Московская биржа

Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка 4/7 стр.1

Контактный телефон: 8 (495) 232-3363, 8 (495) 363-3232, сайт: moex.com/s2151

По вопросам включения ценных бумаг в Сектора Роста:

тел.: +7(495) 363-3232 доб. 26043, 26041.

АО "Корпорация МСП"

Адрес: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1.

Контактный телефон: 8 (495) 698-98-00, сайт: corpmsp.ru

АО "МСП Банк"

Адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 79.

Контактный телефон: 8 800 302-01-00, сайт: mspbank.ru

УК МИР

Адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 79.

Контактный телефон: 8 (495) 909-12-68, сайт: fundmir.ru/

Фонд развития промышленности

Адрес: г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1

Контактный телефон: 8 (495) 120-24-16; 8 800 500-71-29, сайт: frprf.ru

Российский фонд прямых инвестиций

Адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1, этаж 7,8

Контактный телефон: 8 (495) 644-34-14, сайт: rdif.ru



АО "КОРПОРАЦИЯ МСП"

❖ **Программа стимулирования кредитования субъектов МСП**

Ключевые условия Программы
(http://corpmsp.ru/bankam/programma_stimulir/)

Срок льготного фондирования:	до 3 лет (возможно кредитование на больший период, с установлением рыночной ставки с 4-го года)	В Хабаровском крае в 2018 году выдано кредитов с поручительством АО "Корпорация МСП" на 2 183,5 млн руб.
Размер кредита:	от 3 млн руб. до 1 млрд руб. (общий кредитный лимит на заемщика – до 4 млрд руб.)	
Процентная ставка:	– 10,6% - для субъектов малого бизнеса; – 9,6% - для субъектов МСП в приоритетных отраслях экономики, лизинговой компании, МФО или организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП.	

Уполномоченные банки в Хабаровском крае:

1. ПАО Сбербанк;	8. ПАО "Дальневосточный банк"
2. Банк ВТБ (ПАО);	9. АО "МСП Банк";
3. "Газпромбанк" (Акционерное общество);	10. АО "Банк Интеза";
4. АО "АЛЬФА-БАНК";	11. ТКБ БАНК ПАО;
5. ПАО Банк "ФК Открытие";	12. "Азиатско-Тихоокеанский банк" (ПАО)
6. АО "Россельхозбанк";	13. ПАО "Совкомбанк"
7. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк";	

❖ Совместная программа субсидирования, реализуемая Минэкономразвития России и Корпорацией МСП (постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1764)

Процентная ставка:	до 8,5%
Инвестиционный кредит:	от 500 тыс. руб. до 1 млрд руб. (до 2 млрд руб. для развития туризма, гостиниц и общественного питания); срок до 10 лет.
Кредит на пополнение оборотных средств:	от 500 тыс. руб. до 500 млн руб.; срок до 3 лет.

Уполномоченные банки в Хабаровском крае:

1. ПАО Сбербанк;	8. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк";
2. Банк ВТБ (ПАО);	9. ПАО "Дальневосточный банк";
3. "Газпромбанк" (Акционерное общество);	10. АО "МСП Банк";
4. АО "АЛЬФА-БАНК";	11. ТКБ БАНК ПАО;
5. АО "Россельхозбанк";	12. АКБ "Алмазэргиэнбанк";
6. ПАО "Промсвязьбанк";	13. АО Азиатско-Тихоокеанский Банк (ПАО)
7. ПАО РОСБАНК;	

❖ Программа льготного лизинга оборудования для субъектов индивидуального и малого предпринимательства

Условия программы (<http://corpmsp.ru/finansovaya-podderzhka/lizingovaya-podderzhka/>):

- процентная ставка: 6 % годовых - для российского оборудования;
8 % годовых - для иностранного оборудования.
- сумма финансирования: от 3 млн руб. до 200 млн руб.
- авансовый платеж: от 10% от стоимости предмета лизинга
- срок лизинга: 13-84 мес.

Программа реализуется через региональные лизинговые компании: "РЛК Республики Саха (Якутия)", АО "РЛК Республики Татарстан", АО "РЛК Республики Башкортостан", АО "РЛК Ярославской области".

❖ Гарантийная поддержка субъектов МСП (НГС)

Условия предоставления поддержки:

- срок гарантии: до 15 лет;
- вознаграждение за гарантию: 0,75% годовых от суммы гарантии за весь срок действия гарантии;
- порядок уплаты вознаграждения: единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально;
- сумма гарантии: до 50% от суммы кредита;

до 70 % от суммы кредита в рамках продуктов для участников закупок, для "газелей" и для начинающих предпринимателей старше 45 лет, в рамках развития сельхозкооперации, а также в рамках продукта "Согарантия";

до 75% от суммы кредита в рамках продукта "Согарантия для Дальнего Востока и моногородов" и другие.

Более подробно условия гарантийных продуктов представлены на официальном сайте <http://corpmsp.ru/products/>

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1

Контактный телефон: 8 (495) 698-98-00, сайт: <http://corpmsp.ru/>

➤ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Фонд Развития
Промышленности

Фонд предлагает льготные условия софинансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, экспорт, лизинг производственного оборудования, реализацию

станкостроительных проектов, цифровизацию действующих производств, производство предприятиями оборонно-промышленного комплекса высокотехнологичной продукции гражданского и/или двойного назначения, производство комплектующих, маркировку лекарств и повышение производительности труда.

Программы поддержки

	Про- грамма лизин- говых займов	Программа "Про- екты развития"	Про- грамма "Кон- вер- сия"	Про- грамма "Стан- кострое- ние"	Про- грамма "Ком- плектую- щие изде- лия"	Цифровизация промышленно- сти	Производи- тельности труда	"Мар- ки- ровка ле- карств"
Сумма займа (млн руб.)	5-500	50-500	80-750	50-500		20-500	50-300	5-50
Процент- ная ставка на заем ФРП	1 %	1 % – при экс- порте $\geq 50\%$ про- дукции от суммы займа в год; -2 % от базовой ставки при по- купке российского оборудования; 3 % – в первые 3 года при банковской гарантии и/или га- рантий АО "Корпо- рации МСП"; 5 % – при других видах обеспечения	1 % – в первые 3 года; 5 % – на оставшийся срок		1 % с софтом РФ или си- стемным инте- гратором 5 % в осталь- ных случаях		1 %	1 %
Срок займа (лет)	до 5	до 5	до 5	до 7	до 5	до 5	до 5	до 2
Общий бюджет проекта (млн руб.)	от 20	от 100	от 100	от 62,5		от 25	от 62,5	-
Целевой объем про- даж новой продукции	-	не менее 50 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серийного производ- ства	не менее 30 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серийного произ- водства		рост выра- ботки на од- ного сотруд- ника должен ежегодно со- ставлять не ме- нее 5 %		целевой ин- декс увеличе- ния произво- дительности труда должен ежегодно со- ставлять не менее 5 %	-
Софинан- сирование со сто- роны за- явителя, частных инвесто- ров или банков	≥ 73 % бюд- жета про- екта	≥ 50 % бюджета проекта, в том числе за счет соб- ственных средств/средств акционера ≥ 15 % от суммы займа	≥ 20 % бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/ средств акцио- нера ≥ 0 % от суммы займа			≥ 20 % бюд- жета проекта, в том числе за счет собствен- ных средств/ средств акцио- нера ≥ 0 % бюджета про- екта		-

Перечень банков для открытия расчётных счетов Заёмщика с целью ведения обособленного учёта средств, предоставляемых Фондом заёмщикам в виде целевого займа (<http://frprf.ru/download/perechen-rekomenduemykh-kreditnykh-organizatsiy.pdf>).

Перечень кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве основного обеспечения по заключаемым договорам займа (<http://frprf.ru/download/perechen-kreditnykh-organizatsiy-garantii-kotorykh-mogut-byt-rassmotreny-v-kachestve-osnovnogo-obesp.pdf>).

Перечень Уполномоченных банков по программе "Лизинговые проекты" (<http://frprf.ru/download/perechen-upolnomochennykh-bankov.pdf>).

Перечень уполномоченных лизинговых компаний по программе "Лизинговые проекты" (<http://frprf.ru/download/kontakty-dlya-podachi-zayavok-po-lizingovoy-programme-frp-i-perechen-upolnomochennykh-lizingovykh-ko.pdf>).

➤ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



Фонд осуществляет льготное финансирование проектов совместно с федеральным ФРП, реализуемых по приоритетным направлениям российской промышленности посредством выдачи займов в целях развития производств и внедрения наилучших доступных технологий с выпуском конкурентоспособной продукции гражданского назначения с импортозамещающим или экспортным потенциалом.

Программы поддержки

Наименование программы	Программа "Совместные займы" (70 % - федеральный ФРП, 30 % - региональный ФРП)	
	Проекты развития	Комплектующие
Сумма займа (млн руб.)	20 - 100	
Процентная ставка на заем ФРП	5% – базовая ставка; 3% – в первые 3 года при банковской гарантии, гарантии АО "Корпорации МСП"; - 2% от базовой ставки при покупке российского оборудования; 1% - при экспорте $\geq 50\%$ продукции от суммы займа в год.	1% - в первые 3 года; 5% на оставшийся срок
Срок займа (лет)	до 5	до 5
Общий бюджет проекта (млн руб.)	от 40	от 25
Целевой объем продаж новой продукции	не менее 50 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серийного производства	не менее 30 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серийного производства
Софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков	$\geq 50\%$ бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/средств акционера $\geq 15\%$ от суммы займа	$\geq 20\%$ бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/средств акционера $\geq 0\%$ от суммы займа

Фонд оказывает информационно-консультационную поддержку потенциальным заемщикам по получению льготного финансирования по программам ФРП, как регионального, так федерального уровней.

Контактные данные:

Фонд развития промышленности

Адрес: г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1

Контактный телефон: 8 (495) 120-24-16; 8 800 500-71-29, сайт: <http://frprf.ru>

НО "Фонд развития промышленности Хабаровского края"

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. 807, 810.

Контактный телефон: 8 (4212) 358-868, 358-848; e-mail: frp27@mail.ru, сайт: <http://frp27.ru>

➤ МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Подробная информация о мерах государственной поддержки агропромышленного комплекса представлена на сайтах Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (<http://mcx.ru/activity/state-support/measures/>) и Министерства сельского хозяйства Хабаровского края (<https://minsh.khabkrai.ru/Gospodderzhka/Mery-i-poryadok-polucheniya-gospodderzhki>).

Виды и условия кредита*:

Льготный краткосрочный кредит	Льготный инвестиционный кредит
✓ 1 – 5 %;	✓ 1 – 5 %;
✓ до 1 года.	✓ 2 – 15 лет.

Цели кредитования

Для развития подотраслей растениеводства и животноводства, переработки продукции растениеводства и животноводства в соответствии с перечнем, утвержденным Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 января 2017 г. № 24

*"Правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам...", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 № 1528.

Уполномоченные банки в Хабаровском крае:

1. ПАО Сбербанк;	9. ТКБ БАНК ПАО;
2. Банк ВТБ (ПАО);	10. ПАО "Совкомбанк";
3. ПАО Банк "ФК Открытие";	11. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО;
4. АО "АЛЬФА-БАНК";	12. ПАО АКБ "АВАНГАРД";
5. ПАО РОСБАНК;	13. АО "МСП Банк";
6. "Газпромбанк" (Акционерное общество);	14. АО "ОТП Банк".
7. ПАО "Промсвязьбанк";	
8. АО "Россельхозбанк";	



➤ КРАЕВОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ФОНД

УСЛУГИ

- Консультации и консалтинг
- Содействие сбыту сельхозпродукции
- Образование в области сельского хозяйства
- Инжиниринговые услуги

ОСНОВНЫЕ ПРОГРАММЫ

- Животноводство
- Растениеводство
- Кооперация
- Племенная работа
- Каналы сбыта

- Образование
- Экспорт
- Цифровая экономика
- Устойчивое развитие сельских территорий

Финансовые меры поддержки сельскохозяйственного производства в Хабаровском крае (https://minsh.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=3085)	
Субсидии, гранты	Субсидии
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сельскохозяйственным товаропроизводителям края (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственных потребительских кооперативов); ✓ Сельскохозяйственным потребительским кооперативам. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство; ✓ Субсидии на поддержку пчеловодства; ✓ Субсидии на поддержку северного оленеводства; ✓ Субсидии на поддержку садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ; ✓ Субсидии на компенсацию процентной ставки по кредитам, полученным до 31.12.2016 малыми формами хозяйствования

Контактные данные:

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Адрес: г. Москва, Орликов переулок, д. 1/11

Контактный телефон: 8 (495) 607-80-00, сайт: <http://mcx.ru/>

Министерство сельского хозяйства Хабаровского края

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19

Контактный телефон: 8 (4212) 32-46-09, сайт: <https://minsh.khabkrai.ru/>

Краевой сельскохозяйственный фонд

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 4, оф. 808

Контактный телефон: 8 (4212) 64-30-10, сайт: <http://www.ksf27.ru/>

➤ ГРУППА РОССИЙСКОГО ЭКСПОРТНОГО ЦЕНТРА

1. Специальные программы поддержки экспорта
(https://www.exportcenter.ru/services/subsidirovanie/kompensatsiya_po_exportnim_kreditam_kommercheskich_bankov/kompensatsiya_po_exportnim_kreditam_kommercheskich_bankov/):
 - ❖ Субсидирование процентных ставок по экспортным кредитам, предоставляемым коммерческими банками экспортерам
 - ❖ Компенсация части затрат на транспортировку сельскохозяйственной и продовольственной продукции
 - ❖ Компенсация части затрат на транспортировку продукции
 - ❖ Обеспечение участия в международных конгрессно-выставочных мероприятиях и деловых миссиях
 - ❖ Обеспечение участия в мероприятиях, связанных с продвижением продукции агропромышленного комплекса на внешние рынки
2. Кредитно-гарантийная поддержка АО РОСЭКСИМБАНК (exportcenter.ru/services/kreditno-garantiynaya-podderzhka/)
3. Программы страхования АО "ЭКСАР":
 - для экспортеров:
 - страхование кредита поставщика (<https://www.exiar.ru/products/1883/>);
 - страхование краткосрочной дебиторской задолженности (<https://www.exiar.ru/products/1884/>).
 - для инвесторов:
 - страхование российских инвестиций за рубежом (<https://www.exiar.ru/products/1885/>).

Тарифный калькулятор по продуктам ЭКСАР (https://www.exiar.ru/online_calculator/)

Консультации по программам АО "Российский экспортный центр" в г.Хабаровске:

Центр поддержки и развития экспорта Хабаровского края

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.

Контактный телефон: 8 (4212) 34-10-44, сайт: <http://khabexport.com/>

Обособленное подразделение Группы Российского экспортного центра в г. Хабаровске

Адрес: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 51а, оф. 207.

Контактный телефон: 8 (4212) 91-00-59, 8 (914) 311-58-90, 8 (495) 937-47-47 доб. 4130, 4131

Единая справочная служба: 8 (495) 937-47-47

Контактные данные АО РОСЭКСИМБАНК:

Адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд № 9

Контактный телефон: 8 (495) 967-07-67, 8 (495) 967-07-10, сайт: <http://eximbank.ru/>

Контактные данные АО ЭКСАР:

Адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд № 9

Контактный телефон: 8 (495) 783-11-88, сайт: <http://www.exiar.ru/>

Виды и условия предоставления поручительств

<p>Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, займам/ лизингу</p>	<p>Согарантия (совместно с АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк")</p>
<p>– до 70 % от суммы обязательств; – не более 15 млн руб.*; – стоимость поручительства 0,5 – 1,25%; – не более 15 лет.</p>	<p>– до 75 % от суммы кредита; – стоимость поручительства 0,75%; – не более 15 лет.</p>
<p>Виды поручительств:</p>	
<p>✓ для инвестиций; ✓ для пополнения оборотных средств; ✓ по кредитам, займам на исполнение контрактов (44-ФЗ и 223 – ФЗ) ; ✓ для рефинансирования действующего кредита (займа); ✓ совместно с прямой гарантией Корпорации МСП/ МСП Банка (Согарантия);</p>	<p>✓ для моногородов; ✓ по банковским гарантиям; ✓ по беззалоговым кредитам, займам, банковским гарантиям; ✓ для обеспечения финансирования Индустриальных парков; ✓ для сельскохозяйственных кооперативов и их членов (пайщиков). ✓ для предприятий пищевой промышленности. ✓ по лизингу.</p>

*для индустриальных парков – 25 млн.руб.

Подробная информация о видах продуктов, требованиях и условиях их представления содержится в Каталоге продуктов Гарантийного фонда Хабаровского края (<http://www.garantfond27.ru/homepage/about/dokumenty>).

Партнеры:	
● по кредитным договорам/договорам займа	● по банковским гарантиям
<ol style="list-style-type: none"> 1. АО "МСП Банк"; 2. ПАО Сбербанк; 3. Банк ВТБ (ПАО); 4. ПАО Банк "ФК Открытие"; 5. ПАО "Промсвязьбанк"; 6. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО); 7. ПАО "МТС-Банк"; 8. АО "Роял Кредит Банк"; 9. ПАО "Дальневосточный банк"; 10. АО "Солид Банк"; 11. АО "Банк Интеза"; 12. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"; 13. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО; 14. ТКБ БАНК ПАО; 15. АО "АЛЬФА-БАНК"; 16. АО "Россельхозбанк"; 17. ПАО АКБ "Приморье"; 18. АО "БайкалИнвестБанк"; 19. МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края"; 20. НО "Фонд развития моногородов"; 21. Фонд развития промышленности; 22. Фонд развития промышленности Хабаровского края 	<ol style="list-style-type: none"> 1. АО "МСП Банк"; 2. ПАО Сбербанк; 3. ПАО Банк "ФК Открытие"; 4. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО); 5. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"; 6. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО; 7. АО "Россельхозбанк"; 8. АО "АЛЬФА-БАНК"; 9. ТКБ БАНК ПАО; 10. ПАО АКБ "Приморье"; 11. АО "БайкалИнвестБанк"
<p>Партнеры по договорам лизинга: АО "Универсальная лизинговая компания", АО "Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)", АО "Региональная лизинговая компания Республики Татарстан", АО "Региональная лизинговая компания Ярославской области", АО "Региональная лизинговая компания Республики Башкортостан"</p>	

Поручительство Фонда предоставляется, если субъект МСП (далее - Заемщик) отвечает следующим критериям (требованиям):

1) на дату подачи заявки на предоставление поручительства отсутствует просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам, соответствующим пеням, штрафам;

2) в отношении Заемщика не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо санкции в виде аннулирования или приостановления лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию); Заемщик не находится в стадии ликвидации, реорганизации;

3) в составе участников (акционеров), руководителей Заемщика отсутствуют лица (физические, юридические), которые являлись участниками (акционерами), руководителями Заемщиков, допустивших нарушение исполнения обязательств по договорам финансирования, обеспеченным поручительством Фонда, по которым финансовая организация предъявила Фонду требования о выплате.

Поручительство Фонда не предоставляется Заемщикам:

1) при непредставлении полного пакета документов, определенного Порядком предоставления поручительств Гарантийного фонда Хабаровского края или предоставлении недостоверных сведений и документов;

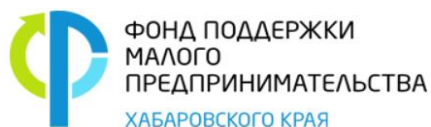
2) при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере игорного бизнеса, производства и (или) реализации подакцизных товаров, добычи и (или) реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

3) являющимся участниками соглашения о разделе продукции, кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51, **e-mail:** 222@garantfond27.ru

Контактный телефон: 8 (4212) 747-393, 8 (4212) 757-393, **сайт:** <http://garantfond27.ru/>



ФОНД ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

➤ МКК "ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"

- некоммерческая организация, созданная для реализации государственных федеральных, региональных

и муниципальных программ поддержки малого и среднего бизнеса

Виды и условия предоставления займов

Наименование	Сумма займа	Срок займа*, мес.	Годовая процентная ставка*
Микрозайм СТАРТ	≤ 700 тыс. руб.	≤ 36	8,25 – 9,5%
Микрозайм СТАНДАРТ	≤ 2 млн руб.	≤ 24	9,25 – 9,75%
Микрозайм РАЗВИТИЕ	≤ 5 млн руб.	≤ 36	8,25 – 9,25%
Микрозайм ТЕНДЕРНЫЙ	≤ 5 млн руб.	≤ 36	9%
Микрозайм МОНОГОРОД	≤ 3 млн руб.	≤ 36	7,75%
Микрозайм ЭКСПОРТ	≤ 5 млн руб.	≤ 36	8%
Микрозайм ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	≤ 5 млн руб.	≤ 36	7%
Микрозайм РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	≤ 5 млн руб.	≤ 36	2/3 ставки рефинансируемого кредитного договора, но не менее 10 % (9%) и не более двукратного (полукратного) размера ключевой ставки***
Микрозайм СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ**	≤ 3 млн руб.	≤ 36	5%

* зависит от вида предпринимательской деятельности субъектов МСП.

** для сельскохозяйственных потребительских кооперативов и их членов – юридических лиц.

*** в зависимости от места ведения предпринимательской деятельности.

Подробная информация о продуктах размещена на сайте Фонда (<https://fond27.ru/conditions/>)




Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 752-777, 8 (4212) 752-775 **сайт:** <http://www.fond27.ru/>

Поддержка в районах края: <https://fond27.ru/regions/>

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА

 <p>КТО И ГДЕ МОЖЕТ ВЗЯТЬ ЗЕМЛЮ</p>	<p>Каждый гражданин России, а также иностранный гражданин и лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, могут получить земельный участок площадью не более 1 га на одного человека в одном из 9 субъектов ДФО.</p> <p>С июля 2019 года земельные участки в Республике Бурятия и Забайкальском крае смогут получать жители этих регионов, с 1 февраля 2020 – все дальневосточники, с 1 августа 2020 – все граждане России</p>
 <p>ДЛЯ ЧЕГО МОЖНО ВЗЯТЬ ЗЕМЛЮ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Для строительства индивидуального жилого дом • Для сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, животноводство и другие виды аграрной деятельности) • Для любого законного бизнеса (туризм, торговля, сфера услуг и другое) • Для создания охотничьего хозяйства • Для любой не запрещенной законодательством деятельности
 <p>НА КАКУЮ ПОДДЕРЖКУ ОТ ГОСУДАРСТВА МОЖНО РАССЧИТЫВАТ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Грант "Начинающий фермер" • Грант на развитие семейной животноводческой фермы • Грант на развитие животноводческой фермы молочного направления • Субсидии гражданам, ведущим подсобное хозяйство, на содержание коров и свиноматок, на пчеловодство • Микрозаймы, льготные кредиты

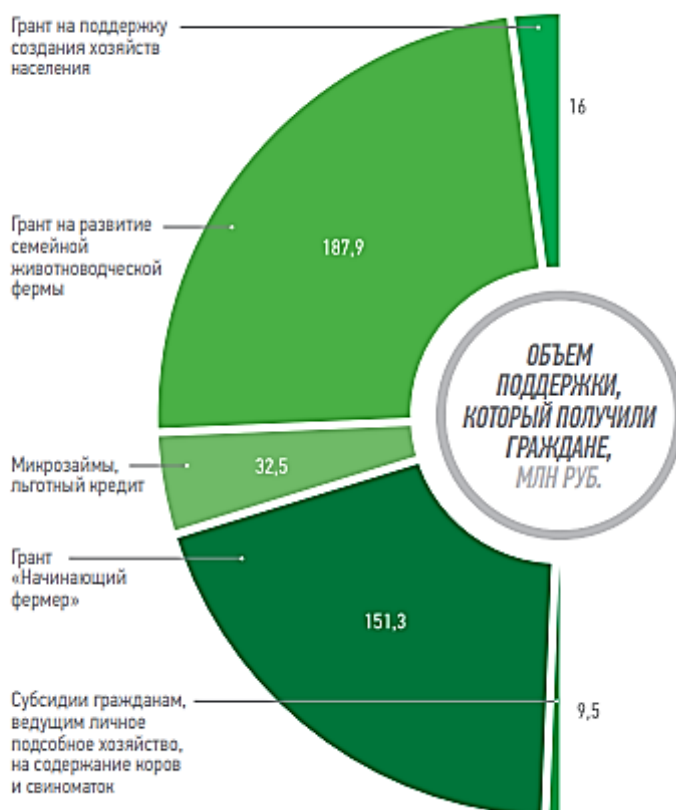
О мерах поддержки для освоения дальневосточного гектара Вы можете узнать на сайтах:

1. АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" (<https://hcfe.ru/upload/iblock/6f0/khabarovsky-final-25.09.2018.pdf>).
2. На Дальний Восток.рф (<https://надальнийвосток.pf/support-measure/download-file?regionId=89§ionId=2>).
3. Министерство имущественных отношений Хабаровского края (<https://mio.khabkrai.ru/Dalnevostochnyj-gektar>).

**В Хабаровском крае
предоставлено **9185**
"дальневосточных гектаров"
по состоянию на 07.05.2019**

За время действия программы «Дальневосточный гектар» мерами господдержки воспользовались около 1,8 тысячи граждан. Общая сумма составила 523 миллиона рублей.

Наибольшая сумма выплат по различным мерам поддержки зафиксирована в Хабаровском крае – 263 миллиона рублей. В Сахалинской области получателям «дальневосточного гектара» предоставлена поддержка на 58 млн рублей, а в Приморье и Амурской области предоставлено 49 и 48 млн рублей поддержки соответственно. В Якутии участники программы «Дальневосточный гектар» получили более 40 миллионов рублей.



Программы льготного кредитования:

➤ МКК "ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"

❖ Микрозаем "Дальневосточный"

Основные условия			Цель
– срок регистрации бизнеса	до 12 мес.	от 12 мес.	развитие бизнеса на "дальневосточном гектаре"
– сумма займа	до 700 тыс. руб.	до 5 млн руб.	
– срок займа	до 36 месяцев		
– процентная ставка	7%		

Требования к заемщикам представлены на сайте Фонда <https://fond27.ru/conditions/3967/>

➤ ПАО "ПОЧТА БАНК"

❖ Программа "Льготного кредитования получателей дальневосточного гектара"

Условия кредитования:	Каталог магазинов-партнеров и категорий товаров
<ul style="list-style-type: none"> – от 3 тыс. руб. до 1 млн руб.; – от 8,5 % годовых; – 6-60 мес. 	https://dv-gektar.pochtabank.ru/

Кредиты доступны гражданам, которые подали заявку на гектар на сайте НаДальнийВосток.рф и уже получили номер земельного участка или оформили договор безвозмездного пользования. Средства выдаются на покупку товаров и услуг для освоения полученного гектара, причем перечисляются напрямую компании-поставщику в безналичной форме.

Информация о требованиях и условиях представлена на официальном сайте банка (<https://www.pochtabank.ru/service/dv-gektar>).

➤ АО "МСП БАНК"

❖ Кредит "Дальневосточный гектар"

Основные условия	Оборотное кредитование		Инвестиционное кредитование	
	Малый бизнес	Средний бизнес	Малый бизнес	Средний бизнес
– сумма займа:	от 1 млн руб. до 1 млрд руб.			
– срок займа	до 36 месяцев		до 84 месяцев	
– процентная ставка:	10,6	9,6	9,9	8,9

Подробная информация о требованиях и условиях представлена на сайте АО "МСП Банк" (<https://www.mspbank.ru/credit/dv-hectare/>).

Контактные данные:

МКК "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края"

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51

Контактный телефон: 8 (4212) 752-777, 8 (4212) 752-775, сайт: <http://www.fond27.ru/>

ПАО "Почта Банк"

Адрес: г.Хабаровск, ул.Ленинградская, 46

Контактный телефон: +7-924-40-27-000, сайт: <https://www.pochtabank.ru/>

АО "МСП Банк"

Адрес: Хабаровск, ул. Запарина 51 (3 этаж).

Контактный телефон: +7 (914) 544-05-49, сайт: <http://www.mspbank.ru>

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
И ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ БАНКОВСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ КОНТРАКТОВ
СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП**

**✓ БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТОВ, ПРЕДМЕТОМ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ПОСТАВКА ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТЫ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Банковское сопровождение контракта – обеспечение банком на основании договора, заключенного с поставщиком, подрядчиком, исполнителем и всеми привлекаемыми в ходе исполнения контракта субподрядчиками, соисполнителями, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения контракта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов мониторинга до сведения заказчика, а также оказание банком иных услуг.

Нормативная база по банковскому сопровождению контрактов

- 1) Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- 2) Постановление Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 "Об осуществлении банковского сопровождения контрактов";
- 3) Постановление Правительства Хабаровского края от 12.12.2014 № 472-пр "Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставка товаров, выполнение работы, оказание услуги для обеспечения государственных нужд Хабаровского края".

Начальная (максимальная) цена контракта

(цена контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) для осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставка товаров, выполнение работы, оказание услуги для нужд Хабаровского края³):

- **не менее 100 млн рублей** – проведение мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;
- **не менее 5 млрд рублей** – расширенное банковское сопровождение.

**Банки, подписавшие соглашения о взаимодействии
с Правительством Хабаровского края в части банковского сопровождения кон-
трактов, предметом которых является поставка товаров, выполнение
работы, оказание услуги для нужд Хабаровского края**

1. АО "АЛЬФА-БАНК";
2. АО "Россельхозбанк";
3. АКБ "Российский капитал" (ПАО);
4. Банк ВТБ (ПАО);
5. "Газпромбанк" (Акционерное общество);
6. ПАО Сбербанк;
7. ПАО "Промсвязьбанк";
8. ПАО РОСБАНК

³за исключением контрактов, заключаемых в целях предоставления кредитных средств для финансирования дефицита краевого бюджета и (или) погашения долговых обязательств Хабаровского края

✓ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ И ГАРАНТИЙНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ БАНК ВТБ (ПАО)

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Инвестиционно-банковские продукты (структурное финансирование, инвестиционное кредитование, рефинансирование инвестиционных портфелей, финансирование с вхождением в акционерный капитал, поддержку импортных и экспортных торговых операций)	до 80 % бюджета Проекта	Индивидуально	Сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности и правоспособности клиента, его кредитной истории в Банке и специфики кредитуемого проекта. Наличие счетов в банке ВТБ и положительной кредитной истории, в случае если заемщик кредитовался ранее, рассматривается как преимущество. В рамках соглашения о стратегическом партнерстве с ЭКСАР банк осуществляет финансирование российских компаний – экспортеров и их зарубежных партнеров в странах ближнего и дальнего зарубежья с использованием всей линейки страховых продуктов ЭКСАР. Организация публичного финансирования в форме рублевых облигационных займов во многом зависит от готовности этих предприятий к раскрытию информации и выстраиванию продуманной стратегии взаимоотношений с инвесторами.
Государственно-частное партнерство	В соответствии с условиями концессионного соглашения	Индивидуально	Финансирование может осуществляться в рамках программы поддержки инвестиционных проектов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации №1044 с привлечением финансовых средств на льготных условиях за счёт рефинансирования в Банке России. Банк также имеет опыт организации привлечения средств как от российских, так и иностранных инвесторов.
Финансирование промышленных предприятий на цели разработки нового продукта/технологии, ОКР, приобретение лицензий и патентов, оборудования, организацию импортозамещающих производств	от 50 до 500 млн руб. Средства Банка и Фонда развития промышленности (ФРП) до 85 % бюджета проекта.	Индивидуально	Срок кредитования по совместной с ФРП программе "Проекты развития" – 5 лет. Целевой объем продаж новой продукции – 50 % от суммы займа, начиная со 2-го года серийного производства. Обеспечение – гарантии банка, поручительства, залог на всю сумму займа и процентов за весь срок. Расчетный счет в уполномоченном банке для обособленного учета денежных средств, предоставленного ФРП займа. Акцент использования средств ФРП.
Долгосрочные кредиты (кредитование действующего бизнеса) для финансирования приобретения оборудования, транспортных средств, строительной и самоходной техники, реконструкции, расширения мощностей	до 80 % бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 7 лет. Максимальная сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности клиента и его правоспособности, кредитной истории в Банке, специфики кредитуемого проекта. В качестве обеспечения по кредитам на срок до 7 лет Банком принимается залог имущества, в том числе объекты недвижимости и основные средства (техника и оборудование), возможны иные формы обеспечения. Обязательно поручительство конечного бенефициара. График гашения кредита – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта в соответствии с моделью движения денежных средств.
Кредитование субъектов МСП в рамках Программы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1764 от 30.12.2018г.	от 3 млн руб. до 100 млн руб. (на ПОС) от 3 млн руб. (на инвестиционные цели)	до 8,5 % годовых	Срок кредитования на инвестиционные цели – до 10 лет. Срок кредитования на цели пополнения оборотных средств - до 3 лет. Заемщик должен соответствовать требованиям, указанным в Постановлении Правительства РФ №1764 от 30.12.2018г., Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также иным требованиям АО "Корпорация МСП", указанным в документах регламентирующих Программу, размещенных на официальном сайте АО "Корпорация МСП" и осуществлять деятельность в одной или нескольких приоритетных отраслях

			экономики или реализовывать инвестиционный проект в такой отрасли, с учетом ограничений, установленных частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
Кредитование сельскохозяйственных компаний в рамках Программы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1528 от 29.12.2016	Рассчитывается исходя из потребности в финансировании и финансовых показателей Заемщика	до 5 %	Срок кредитования на инвестиционные цели – от 2-х до 15 лет. Срок кредитования на цели пополнения оборотных средств – до 1 года. Заемщик должен соответствовать требованиям, указанным в Постановлении Правительства РФ № 1528 от 29.12.2016 г. Необходимо получить предварительное согласие сделки со стороны Минсельхоза РФ.
Кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности	от 10 млн руб.	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none"> • сроки финансирования: оборотные цели – до 36 мес., инвестиционные – до 144 мес.; • годовая выручка заемщика и поручителей от 120 млн руб. (в совокупности по заемщику и поручителям); • перевод и поддержание на расчетных счетах в Банк ВТБ оборотов, в доле пропорциональной кредитному портфелю в Банке ВТБ; • реализация в Банке ВТБ зарплатного проекта численностью персонала не менее 5 человек.
Овердрафт	от 10 млн руб.	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none"> • перевод и поддержание на расчетных счетах в Банк ВТБ оборотов в размере не менее 200 % от установленного лимита по овердрафту

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская, 7, 3 этаж, каб. 301/1, отдел по работе с клиентами

Контакты: Невдахин Валентин Николаевич, начальник отдела по работе с клиентами Операционного офиса "Региональный операционный офис "Хабаровский", тел.: 8 (4212) 41-36-26; моб. тел. 8 (984) 286-49-93, e-mail: Nevdakhin-VN@kha.vtb.ru.

Виндец Георгий Гивиевич, управляющий директор по работе с корпоративными клиентами Операционного офиса "Региональный операционный офис "Хабаровский", тел.: 8 (914) 189-24-75, e-mail: VindecGG@vtb.ru

Панин Дмитрий Алексеевич, начальник отдела по работе с корпоративными клиентами операционного офиса "Региональный операционный офис "Хабаровский", тел.: 8 (914) 778-98-68, e-mail: paninda@vtb.ru

Единый телефон: 8 800 100 24 24

Таблица 2

➤ "ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Проектное финансирование. Основные направления: - строительство новых промышленных объектов и производственных мощностей; - техническое перевооружение, расширение и реконструкция действующих предприятий; - строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости.	до 80 % бюджета Проекта	Индивидуально	Срок кредита до 15 лет. Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния компании или группы компаний. Оформление поручительств конечных бенефициаров компаний. Отсрочка погашения основного долга на весь период инвестиционной фазы и выхода на проектную мощность.
Инвестиционное кредитование. Основные направления: - техническое перевооружение, расширение и реконструкция действующих предприятий; - создание новых производств; - рефинансирование действующих обязательств.	до 80 % бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 10 лет. График погашения – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта; в соответствии с моделью движения денежных средств. Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Оформление поручительств конечных бенефициаров компаний.

Кредит на пополнение оборотных средств	Исходя из финансовых показателей компании / группы	Индивидуально	Годовая выручка заемщика от 200 млн руб. Срок договора до 3-х лет. Цель использования - пополнение оборотных средств, рефинансирование кредитов сторонних Банков. Залог – ТМЦ, недвижимость, возможно частичное обеспечение обязательств по кредитным договорам. Комиссии за предоставление кредита/ досрочное гашение отсутствуют. Оформление поручительств конечных бенефициаров компании.
Овердрафт	Исходя из финансовых показателей компании / группы	Индивидуально	Годовая выручка заемщика от 200 млн руб. Срок договора - 1 год. Цель использования – финансирования кассовых разрывов, возникающих в ходе финансово-хозяйственной деятельности.
Государственно-частное партнерство	от 1 млрд руб.	Индивидуально	Срок кредита до 15 лет. Обеспечение – индивидуально. График погашения – в соответствии с финансовой моделью.
Долгосрочные кредиты (кредитование действующего бизнеса) для финансирования приобретения оборудования, транспортных средств, строительной и самоходной техники, реконструкции, расширения мощностей	Исходя из финансовых показателей компании / группы компаний	Индивидуально	Годовая выручка заемщика от 200 млн руб. Срок – до 7 лет. Максимальная сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности и специфики кредитуемого проекта. В качестве обеспечения по кредитам Банком принимается залог имущества, в том числе объекты недвижимости и основные средства, возможны иные формы обеспечения. Оформление поручительств конечных бенефициаров компании. График гашения кредита – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта в соответствии с моделью движения денежных средств.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 46.

Единый телефон: 8 (800) 100-07-05

Контакты: Тохерт Елена Валерьевна, начальник сектора клиентских отношений, тел. 8 (4212) 41-69-64 доб. 107. E-mail: Elena.Tokhert@khabarovsk.gazprombank.ru;Никитенко Григорий Анатольевич, заместитель начальника сектора клиентских отношений, тел. 8 (4212) 41-69-64 доб. 113. E-mail: Grigoriy.Nikitenko@khabarovsk.gazprombank.ru

Таблица 3

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (новые производства, существенная модернизация)	до 70 % бюджета Проекта	Индивидуально, от 7,5 %	Срок – до 10 лет. Возможность ежеквартальной уплаты процентов. Отсрочка в погашении основного долга на весь период инвестиционной фазы и выхода на проектную мощность (до 3 лет). Собственные средства – не менее 30% (в т.ч. в форме уставного капитала и нераспределенной прибыли инициатора проекта – не менее 15 %). Погашение кредита – за счет денежных потоков проекта. Осуществление 100 % расчетов, связанных с реализацией проекта, через расчетный счет Сбербанка. Возможность использования аккредитивной формы расчетов для защиты интересов инвестора. 100 % обеспеченность по кредиту (в т.ч. залог имущества 3-их лиц и приобретаемого в рамках проекта имущества). Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Оформление залога векселей в обеспечение уплаты процентных платежей на инвестиционной фазе или оформление поручительства платежеспособной компании. При

			бюджете более 1 млрд руб. обязательно составление независимого маркетингового и инжинирингового исследования.
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	До 80% бюджета Проекта		Срок – до 10 лет. График погашения – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта; в соответствии с моделью движения денежных средств. Собственные средства – не менее 20 %. Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Поручительство конечного бенефициара.
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-инвест	Максимальная сумма не лимитирована	Индивидуально, от 9 %	Приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов. Срок – до 120 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика.
Бизнес-недвижимость (приобретение недвижимости)	до 75 % от сделки, но не более 200 млн руб.		Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество. Срок – до 120 мес.
Бизнес-актив	до 75 % от сделки		Приобретение оборудования для текущей деятельности, в т.ч. легковых авто, спецтехники, автобусов. Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество.
Бизнес-проект	до 80 % бюджета проекта, но не более 200 млн руб.		Финансирование нового/расширение текущего вида деятельности. Срок – до 120 мес.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 54; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, 18; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, 29

Единый телефон: 8 800 555 55 50

Контакты в г. Хабаровске: клиентская служба по вопросам кредитования крупного и среднего бизнеса - Филипенко Ольга Валентиновна, Кузьмина Анна Николаевна, тел.: 8 (4212) 79-40-25; клиентская служба по вопросам кредитования малого бизнеса - Лопатина Ирина Владимировна, тел.: 8 (924) 214-10-22

Контакты в г. Комсомольске-на-Амуре: Сидоренко Антон Юрьевич, руководитель клиентско-продуктовой команды крупного и среднего бизнеса в г. Комсомольске-на-Амуре, тел.: 8 (4217) 52-31-00, 8 (914) 190-53-05; Лисицкая Ольга Ивановна, начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса в г. Комсомольске-на-Амуре, тел. 8 (914-) 185-91-63

Контакты в г. Николаевске-на-Амуре: Лазаренко Светлана Павловна, клиентский менеджер, тел.: 8 (4213) 52-22-77, 8 (914) 165-31-94.

Таблица 4

➤ ХАБАРОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного бизнеса			
Проектное финансирование/ инвестиционное кредитование, в т.ч.: новое производство	До 80% бюджета проекта	Индивидуально	Основные параметры финансирования, учитывающие особенности проекта и интересы клиента, определяются по итогам анализа проекта и формируются в виде индикативных условий кредитования для дальнейшего согласования клиентом.
Для субъектов МСП			
"Коммерческая ипотека": приобретение и ремонт недвижимости	До 20 млн руб.	от 9 % - 13 % (в зависимости от срока кредитования)	Срок – до 10 лет. Залог – приобретаемый объект недвижимости. Возможность предоставления льготного периода погашения основного долга до 1 года. Гибкий график погашения.
"Приобретение техники/оборудования под его залог": приобретение и модернизация оборудования	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	от 8,2 % - 14,65 % (в зависимости от сегмента бизнеса)	Срок – до 7 лет. Залог – приобретаемые техника/оборудование. Оплата аванса за счет собственных средств 20–40 % стоимости техники. Льготный период погашения основного долга – до 12 мес. Периодичность уплаты процентов по кредиту – ежемесячно или ежеквартально.
"Инвестиционный стандарт": реконструкция, техническое перевооружение; приобретение основных средств	Сумма до 60 млн. руб.	от 8,8 % - 12,75 % (в зависимости от собственного участия)	Срок: 1. На приобретение объектов недвижимости – до 96 мес. 2. На приобретение самоходной сельскохозяйственной техники, тракторных прицепов и полуприцепов

			<p>российского и зарубежного производства, регистрируемых в органах гостехнадзора; приобретение грузовых, грузопассажирских, пассажирских, специальных и специализированных автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним, автобусов – до 84 мес.</p> <p>3. На прочие инвестиционные цели – до 60 мес.</p> <p>Залог: недвижимость, транспортные средства, оборудование, товарно-материальные ценности не более 30 %</p>
"Оборотный стандарт": расширение или пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	от 11,96 % - 15,83 % (в зависимости от вида обеспечения и сегмента бизнеса)	Срок – до 3 лет. Без обеспечения – в зависимости от финансового состояния предприятия. Залог – товарно-материальные ценности в объеме до 50 % от требуемого объема обеспечения. Предоставление кредита без комиссий. Гибкий график погашения кредитного обязательства.
Проектное финансирование по строительству новых производственных мощностей	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	<p>Наличие подробного бизнес-плана. Проектно-сметная документация должна разрабатываться лицензируемой организацией. Подрядчик должен иметь лицензии на выполнение строительно-монтажных работ. Проведение строительного аудита проекта независимой надзорной компанией (реестр партнеров размещен на сайте: www.rshb.ru). Собственные средства – не менее 25 % от бюджета проекта (могут быть учтены затраты на подготовку исходно-разрешительной документации и проектно-сметной документации). Размер и источники собственных средств должны быть подтверждены независимой надзорной компанией. Необходимо подтверждение Заемщиком источников погашения процентов на инвестиционной фазе проекта (возможно поручительство компании, финансовое состояние которой позволит погасить основную сумму кредита, проценты и комиссии до получения Заемщиком достаточных для этих целей доходов).</p> <p>Залог: имущество Заёмщика, объекты строительства по мере реализации проекта.</p>

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 120

Единый телефон: 8 800 200 02 90

Контакты: Прилепская Татьяна Анатольевна, начальник отдела по работе с клиентами малого и микро бизнеса, тел. 8 (4212) 45-04-84, вн. 5171. E-mail: T.Prilepskaya@hab.rshb.ru;

Зимин Николай Олегович, начальник отдела по работе с клиентами крупного бизнеса, тел. 8 (4212) 45-04-84, вн. 5224

Таблица 5

**➤ РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНК
"ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (погашение кредита за счет денежных потоков проекта)	До 70 % бюджета Проекта	Индивидуально, возможно кредитование по ставкам ниже среднерыночных в рамках программ АО "Корпорация	<p>Минимальная сумма проекта – от 200 млн руб. Максимальная сумма кредита – до 3 млрд руб. (сумма может быть увеличена по согласованию). Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 30 %. Наличие полноценного бизнес-плана (включая маркетинговое исследование рынка, подготовленное независимой компанией). Благоприятная конъюнктура рынка.</p> <p>Документальное подтверждение (экспертные заключения) основных входящих параметров проекта (предположений). Экономическая устойчивость проекта – $DSCR > 1.3$, $IRR > 20\%$, $NPV > 0$. Развернутая финансовая модель (желательно в Excel или АльтИнвест), поддерживающая все ссылки и формулы. Контрактность будущих продаж. Отработанная технология будущего производства. Полный комплект разрешительной документации. Опыт и кредитоспособность контрагентов (подрядчиков, покупателей, поставщиков, поручителей). Оформ-</p>

Кредитование инвестиционных проектов)	До 80 % бюджета Проекта	МСП" и АО "МСП Банк", АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона", Фонда развития промышленности, и пр.	ление поручительства конечных бенефициаров Заемщика. Подтверждение смет и разрешительной документации инжиниринговой компанией. Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 20%. Обеспеченность (недвижимость, движимое имущество) в зависимости от финансового состояния Заемщика от 50% по залоговой стоимости от суммы кредита. Оформление поручительства конечных бенефициаров Заемщика. График погашения по согласованию с Банком, в соответствии с расчетом движения денежных средств по проекту. Технико-экономическое обоснование проекта
Кредитование на пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	ского региона", Фонда развития промышленности, и пр.	Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается кредитование без залога. Обязательное требование - поручительство конечных бенефициаров Заемщика. График погашения по согласованию с Банком, с учетом специфики деятельности Заемщика. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.
Для субъектов малого бизнеса			
"Первый"	от 2 до 250 млн руб.	Индивидуально, от 10 %	Срок финансирования – до 120 мес. на инвестиционные цели, до 36 мес. на пополнение оборотных средств. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности. Обеспечение – недвижимое имущество, поручительство Гарантийного фонда. Цель финансирования – инвестиции в основные средства, пополнение оборотных средств.
"Инвест"	до 80 % бюджета Проекта	Индивидуально, от 10 %	Срок финансирования – до 60 мес. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Обеспечение – залог приобретаемого имущества. Цель – приобретение: оборудования, автотранспорта, спецтехники.
"Рефинанс"	от 2 до 250 млн руб.	Индивидуально, от 10 %	Срок финансирования – до 120 мес. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Обеспечение – недвижимость, транспорт, оборудование, поручительство Гарантийного фонда. Цель – рефинансирование текущей задолженности по кредитным обязательствам.
"Овердрафт"	от 2 млн руб.	Индивидуально	Срок овердрафта – до 12 мес., лимит до 50 % от кредитовых оборотов по расчетному счету. Обеспечение – поручительство собственников, при сумме кредитования до 10 млн руб. возможно предоставление без залогового овердрафта. Максимальный лимит – до 55% от чистых кредитовых оборотов. Цель – покрытие кассовых разрывов.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.18

Контактный телефон: 8 (4212) 30-02-02.

Контакты: Королева Евгения Викторовна, заместитель начальника управления по развитию крупных клиентов корпоративного бизнеса, доб. тел: 71-2802, e-mail: Koroleva_EV@open.ru;Евстратенко Денис Игоревич, начальник управления по развитию средних клиентов корпоративного бизнеса, доб. тел: 71-2144, e-mail: Evstratenko_DI@open.ru.Семенов Алексей Николаевич, Заместитель Регионального директора по кредитованию малого бизнеса, тел. 8 (924) 301-10-77, e-mail: Semenkov_AN@open.ru

Таблица 6

➤ **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого бизнеса			
Инвестиционное кредитование (приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов).	Максимальная сумма 80 млн руб.	12,5-17 %	Срок – до 60 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи. Гибкий график погашения. Залог – коммерческая/жилая недвижимость, автотранспорт (в т.ч. приобретаемый), поручительство Гарантийного фонда. Оформление поручительства конечного бенефициара.

Кредитование на пополнение оборотных средств, в т.ч. рефинансирование ранее выданных кредитов на пополнение оборотных средств	Максимальная сумма 80 млн руб.	11-17 %	Срок – до 24 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика. Форма кредитования – кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности. Залог – коммерческая/жилая недвижимость, автотранспорт (в т.ч. приобретаемый), поручительство Гарантийного фонда. Оформление поручительства конечного бенефициара.
Овердрафт	Максимальная сумма 15 млн руб.	14-15 %	Срок – до 12 мес. Лимит финансирования до 50 % от кредитовых оборотов по расчетному счету. Срок непрерывной задолженности – 30 дней.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65; г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Первостроителей, д. 19

Единый телефон: 8 800 250 05 20

Контакты в г. Хабаровске: Кондратенко Наталья Петровна, начальник отдела развития малого бизнеса, тел.: 8 (4212) 38 07 76, 8 (962) 673-44-54, e-mail: NKondratenko@dv.mtsbank.ru; Березовская Ирина Александровна, руководитель направления развития продаж отдела развития малого бизнеса, тел.: 8 (4212) 38-06-12, 8 (924) 302-68-19, e-mail: IBerezovskaya@dv.mtsbank.ru

Контакты в г. Комсомольске-на-Амуре: Алексеенко Ольга Борисовна, начальник отдела кредитования малого бизнеса, тел.: 8 (4217) 52-32-60, 8 (914) 184-99-83, e-mail: OAlekseenko@dv.mtsbank.ru

Таблица 7

➤ **АО "МСП БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Оборотное кредитование	0,5 млн руб. – 500 млн руб.	от 8,5 % в рамках Программы Минэкономразвития	Срок не более 36 мес.
Инвестиционное кредитование	0,5 млн руб. – 1 000 млн руб.		Срок не более 84 мес.
Продукты для Дальнего Востока			
Приграничные территории Дальневосточный гектар Свободный порт Владивосток Опережающее развитие	0,5 млн руб. – 500 млн руб. (на пополнение оборотных средств) 0,5 млн руб. – 1000 млн руб. (на инвест. цели)	от 8,5 % в рамках Программы Минэкономразвития	Срок: ≤ 3 лет на оборотные цели ≤ 7 лет на инвестиционные цели.
Гарантийная поддержка субъектов МСП			
- в рамках 223-ФЗ и 44-ФЗ; - в рамках Национальной гарантийной системы.	≤ 500 млн руб. 25 млн руб. – 100 млн руб.	2,5-3 % 0,75 %	Срок: конкурсные требования; до 15 лет.

Контактные данные:

Региональный офис АО "МСП Банк" в г. Хабаровске:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51 (3 этаж).

Контакты: Бакшеев Игорь Викторович, региональный директор, тел: 8 (914) 544-05-49, e-mail: baksheev@mspbank.ru. Соколов Дмитрий Валерьевич, региональный менеджер, тел.: 8 (914) 416-10-50, e-mail: sokolov@mspbank.ru

Таблица 8

➤ **ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для среднего и корпоративного бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (новые производства, существенная модернизация)	До 70 % бюджета Проекта	Устанавливается индивидуально	Срок – до 10 лет. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Собственные средства – не менее 30 %. 100% обеспеченность по кредиту (в т.ч. недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП", АО "МСП Банк", РГО). Оформление поручительства конечного бенефициара компании.
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)			
Программа льготного кредитования субъектов МСП	Сумма финансирования на инвестиционные проекты до 1 млрд руб.	8,5 %	Срок кредита на инвестиционные цели до 10 лет, на пополнение оборотных средств до 3-х лет. Требования к заёмщику:

	Сумма финансирования на пополнение оборотных средств до 100 млн руб.	<ul style="list-style-type: none"> - субъект МСП по 209-ФЗ (кроме субъектов, реализующих подакцизные товары, предоставляющих финансовые услуги, согласно 3 и 4 части статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ) - статус налогового резидента РФ - не находится в стадии банкротства - отсутствие просроченной задолженности по налогам и т.п. - отсутствие задолженности по выплате заработной платы сотрудникам - положительная кредитная история
--	--	--

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 57

Единый телефон: 8 800 333 03 03

Контакты: Сун Юлия Кибоновна, начальник отдела по работе с корпоративными клиентами, тел. 8 (4212) 75-42-60, сот. 240-265; Фирсаков Денис Сергеевич, гл. менеджер по работе с корпоративными клиентами, 8 (4212) 75-42-60, сот. 8 (999) 087-49-69. Зимин Андрей Александрович, гл. менеджер по работе с корпоративными клиентами, 8 (4212) 75-42-60, сот. 8 (914) 192-03-81

Таблица 9

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	Индивидуально		Срок – до 5 лет. Собственные средства – не менее 30%. Обязательное условие – достаточность доходов от действующего бизнеса для обслуживания кредита. Обеспечение – залог движимого и недвижимого имущества, поручительство конечного бенефициара; степень покрытия рассматривается индивидуально в зависимости от качества и стоимости объектов залога и финансового состояния Заемщика. Дополнительное требование – проведение финансовых потоков по расчетным счетам в Банке пропорционально доле участия Банка в кредитно-документарном портфеле Заемщика.
Кредитование резидентов ТОСЭР на пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Срок кредитной линии (возобновляемая/невозобновляемая) – до 24 мес.; срок траншей определяется исходя из длительности товарно-денежного цикла. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния; залог недвижимости, оборудования, автотранспорта, прав требования выручки по контрактам.
Тендерная, таможенные гарантии; гарантия платежа, возмещения НДС, исполнения контракта, возврата авансового платежа (в т.ч. в пользу иностранных контрагентов)	Индивидуально		Срок банковских гарантий – до 3-х лет, в т.ч. таможенных/НДС – до 12 мес. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, связанных компаний, залог прав требования выручки по контрактам, недвижимого имущества
Финансирование импорта (с привлечением иностранных финансовых институтов)	До 100% от стоимости импортного контракта	Индивидуально	Срок – до 3-х лет. График погашения основного долга – на ежеквартальной/полугодовой основе или в конце срока. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, поручительство связанных компаний, залог приобретаемого оборудования, недвижимого имущества.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 26; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д. 45;

г. Николаевск-на-Амуре, ул. Александрова, д. 3.

Единый телефон: 8 800 200 54 34

Контакты: Бартюк Ольга Петровна, Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами по Хабаровскому региону Дальневосточного филиала ПАО РОСБАНК; тел.: 8 (4212) 39-69-08, вн. 5367; факс: 8 (4212) 32-69-58; e-mail: OPBartyuk@dal.rosbank.ru,

Филютина Юлия Андреевна, и.о. регионального управляющего по работе с малым бизнесом ОО "Территориальный офис Хабаровский" Дальневосточного филиала ПАО РОСБАНК, тел.: 8 (4212) 32-69-58; вн. 5234; e-mail: Yuliya.Filyutina@rosbank.ru

➤ ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Финансирование инвестиционных проектов	До 80% от бюджета проекта	Индивидуально	Риск принимается на действующий бизнес клиента и прогнозные потоки от проекта, твердый залог. Наличие полноценного бизнес-плана (включая маркетинговое исследование рынка).
Финансирование оборотного капитала	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	Индивидуально	Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается бланковое финансирование. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.
Для субъектов малого бизнеса			
Финансирование капитальных вложений	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	Индивидуально	Кредитование – не более 60 мес. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Залог – имеющиеся основные фонды (движимое, недвижимое имущество) и/или приобретаемые основные фонды.
Финансирование оборотного капитала	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика	Индивидуально	Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается бланковое финансирование. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 36.

Единый телефон: 8 800 200 00 00

Контакты в г. Хабаровск: Готвальд Александр Александрович, территориальный руководитель по среднему корпоративному бизнесу, тел.8 (4212) 45-28-99, вн. 0552-124, AGotvald@alfabank.ru

➤ АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА" (АО)

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов крупного и среднего бизнеса			
Пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности	От 50 млн руб.	Индивидуально	Срок кредитования – по кредитам на пополнение оборотных средств до 24 мес., по инвестиционным кредитам – индивидуально. График погашения кредита устанавливается индивидуально. Форма кредитования – разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности (ВКЛ), кредитная линия с лимитом выдачи (НКЛ), банковская гарантия, лимит банковских гарантий. Обеспечение кредита: залог недвижимого имущества, иной вид обеспечения согласовывается в индивидуальном порядке.
Инвестиции в основные средства - приобретение/модернизация/ремонт оборудования, приобретение/ремонт нежилой недвижимости, строительство и/или приобретение имущественных прав, приобретение/ремонт автотранспорта, спецтехники			
Банковские гарантии			

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская, 9

Контакты: Кугаевская Елена, тел: 8 (4212) 912-316

➤ ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Кредит "Инвестиционный"	До 70 % стоимости проекта	Индивидуально, от 10 % с привязкой к ключевой ставке Банка России	Срок – до 7 лет. Залог: недвижимость, оборудование, автотранспортные средства. Условия оплаты процентов – ежемесячно, возможна отсрочка уплаты основного долга на инвестиционную стадию проекта.

Для субъектов МСП

Бизнес– Универсальный		от 10,5 %	Ставка зависит от предоставленного обеспечения и суммы ссудной задолженности в Банке
Бизнес– Гарантийный фонд		от 12,5 %	Кредит под залог поручительства Гарантийного фонда
Бизнес– Недвижимость	от 500 тыс. руб.	от 10,5 %	Ставка зависит от суммы ссудной задолженности в Банке
Бизнес– ГосЗаказ		от 11,5 %	Ставка зависит от предоставленного обеспечения и суммы ссудной задолженности в Банке. Кредит предоставляется компаниям – участникам рынка гос. заказа. Беззалоговый продукт до 2 000 000 рублей.
Бизнес– Премиум	от 3 000 тыс. руб.	от 10,5 %	Ставка зависит от предоставленного обеспечения, суммы ссудной задолженности в Банке
Бизнес– Рефинанс	от 500 тыс. руб.	от 10,5 %	Кредит предоставляется на рефинансирование кредитов, полученных ранее в других банках
Бизнес– Экспресс	от 500 тыс. руб. до 2 000 тыс. руб.	от 13,5 %	Кредит предоставляется за 24 часа, залог обязателен
Бизнес– Ипотека	от 500 тыс. руб.	от 10,5 %	Кредит на приобретение недвижимости. Срок кредитования до 96 мес.
Бизнес– Овердрафт	до 3 000 тыс. руб.	12 %	Беззалоговый продукт до 2 млн рублей.
Банковские гарантии	до 8 000 тыс. руб. по экспресс-про- грамме	комиссия от 2,5 %	Гарантии предоставляются в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-П без залога

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Павловича, д. 13.

Единый телефон: 8 800 200 42 02

Таблица 13

➤ ХАБАРОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Среднесрочное финансирование проектов	До 50 % бюджета проекта	Индивидуально, от 15 %	Срок – до 5 лет. Если привлечение средств от АО "МСП Банк" (либо государственные гарантии до 50 % от стоимости проекта), то срок – до 7 лет (свыше 7-и лет финансирование не предусмотрено). Залог: недвижимость, оборудование, собственные векселя банка. Условия оплаты процентов – ежемесячно.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 24; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 9

Единый телефон: 8 800 100 1 321

Таблица 14

➤ АКБ "АЛМАЗЭРГИЭНБАНК" АО

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
На пополнение оборотных средств	Индивидуально	Индивидуально: 13,75-20,55%	Срок – до 2 лет (до 3 лет при открытии кредитной линии с лимитом задолженности). Обеспечение: залог имущества, поручительства, государственные и муниципальные гарантии.
Овердрафт	От 100 000 руб.	Индивидуально: 13,75-24,05%	Срок – до 1 года. Обеспечение: залог имущества, поручительство физических лиц – основных владельцев бизнеса (с долей более 25%), генерального директора, а также юридических лиц, взаимосвязанных с Заемщиком.
Инвест-Ипотека	Индивидуально	Индивидуально: 13,25-20,55%	Срок – до 7 лет. Обеспечение: залог приобретаемой недвижимости (обязательно); залог иной недвижимости (при отсутствии первоначального взноса); поручительства
Инвест-Авто	до 15 млн руб.		Срок – до 4 лет. Обеспечение: залог приобретаемого имущества, поручительства
Инвест-Оборудование	до 30 млн руб.	Индивидуально: 13,75-21,05%	Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог приобретаемого имущества, поручительства
Кредит на модернизацию	Индивидуально		Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог приобретаемой недвижимости или иного имущества; поручительства

Проектное финансирование	от 15 млн руб. (до 80% от стоимости проекта)	Индивидуально	Срок – индивидуально. Обеспечение: залог имущества, поручительства, государственные и муниципальные гарантии. Индивидуальный график гашения.
Кредит на покупку залога, реализуемых банком	до 80% от стоимости приобретаемого имущества	Индивидуально: 13,25-20,55 %	Срок – до 5 лет. Обеспечение: залог имущества, поручительства.
Рефинансирование кредитов	Индивидуально	18 % – клиентам банка; 21 % – всем остальным	
Бизнес-Партнер	до 5 млн руб.		Срок – до 2 лет. Обеспечение: без залога, поручительство.
Кредит на возмещение капитальных затрат	Индивидуально	Индивидуально: от 12,45%	Срок – до 7 лет. Обеспечение: залог имущества, поручительства, государственные и муниципальные гарантии.
Кредит по Программе 8,5	Инвестиционные цели - от 3 млн руб. до 1 млрд руб. Пополнение оборотных средств – от 3 млн. руб. до 100 млн руб.	8,5 %	Инвестиционные цели – до 10 лет. Пополнение оборотных средств – до 3 лет.
Кредит под залог приобретаемой техники или оборудования	до 10 млн руб.	от 15 %	Срок до 1 года (для б/у техники, оборудования). Срок до 5 лет (для новой техники и оборудования, или б/у с годом выпуска не ранее 2016)
Банковские гарантии	Индивидуально	Индивидуально	Срок – индивидуально. Обеспечение: без залога, поручительство

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163.

Единый телефон: 8 800 100 34 22

Контакты: Шпак Ольга Сергеевна, руководитель Операционного офиса в г. Хабаровск, тел.: 8 (4212) 421-401, 8 (4212) 421-402, e-mail: hdo_shpak@albank.ru

Таблица 15

➤ ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов МСП			
Приобретение и ремонт недвижимости	1) до 20 млн руб. 2) до 200 млн руб. 3) до 50 млн руб.	Индивидуально	1) Краткосрочный кредит (36 мес.) под залог движимого имущества. 2) Продукт предназначен для финансирования клиентов сегмента МСБ, вид деятельности которых относится к сдаче в аренду недвижимости. 3) Любые цели, связанные с бизнесом (пополнение оборотных средств, приобретение основных средств, ремонт, рефинансирование текущих кредитов в прочих банках для клиентов с положительной кредитной историей и т.п.).
Приобретение и модернизация оборудования	До 20 млн руб.	Индивидуально	Краткосрочный кредит (36 мес.) под залог движимого имущества.
Расширение текущей деятельности (пополнение оборотных средств)	До 20 млн руб.	Индивидуально	Краткосрочный кредит (36 мес.) под залог движимого имущества. 1. Пополнение оборотных средств 2. Приобретение основных средств 3. Проведение текущего или капитального ремонта помещений 4. Рефинансирование кредитов в других банках

Контактные данные:

Единый телефон: 8 800 100 7 100

Контакты: Дуничева Анастасия Владимировна, начальник управления продаж МСБ, тел.: 8 (914) 418-76-91, e-mail: avdunicheva@vostbank.ruБлизнюков Алексей Борисович, директор Макрорегиона по Хабаровскому краю и ЕАО, тел.: 8 (914) 549-10-60, e-mail: abbliznukov@vostbank.ru

➤ ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" ПАО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	До 1 млрд руб.	Индивидуально	Наличие подробного бизнес-плана или технико-экономического обоснования (ТЭО) проекта. Срок – до 5 лет, но не более срока окупаемости инвестиционного проекта. График погашения – выплата процентов за пользование кредитными ресурсами - ежемесячно; основного долга - с учетом финансовых параметров проекта. Объем собственных средств – не менее 15-40 % в зависимости от срока кредитования. Наличие обеспечения. Оформление поручительства конечного собственника компании. Риск принимается на действующий бизнес клиента.
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-ипотека	от 500 тыс. руб.	Индивидуально: 11–13,5 %	Цель – приобретение недвижимого имущества. Обеспечение – залог приобретаемой недвижимости. Срок – до 10 лет.
Бизнес-авто	от 200 тыс. руб.	Индивидуально: 11–13,5 %	Цель - приобретение транспортных средств не старше 3 лет. Обеспечение – приобретаемый транспорт. Срок – до 7 лет.
Бизнес актив	До 200 тыс. руб.	Индивидуально: 11–13,5 %	Цель – приобретение основных средств для собственных нужд бизнеса (недвижимость, оборудование), капитальный ремонт помещений, строительство. Обеспечение – недвижимость, поручительство гарантийного фонда, залог имущества (автотранспорт, оборудование, ТМЦ). Срок – до 7 лет.
На развитие бизнеса (приобретение оборотных средств)	До 200 тыс. руб.	Индивидуально: 11–13,5 %	Цель – пополнение оборотных средств, приобретение основных средств, капитальный ремонт. Обеспечение – недвижимость, поручительство гарантийного фонда, залог имущества (автотранспорт, оборудование, ТМЦ). Срок – до 3 лет.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49; г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, д. 43

Единый телефон: 8 800 333 00 11

Контакты: Маркелычева Наталья Николаевна, начальник отдела по работе с клиентами филиала ПАО "Дальневосточный банк" в г. Хабаровске, тел.: 8 (4212) 37-55-43, вн. 132,

e-mail: markelychn@dvbank.ru

Таблица 17

➤ "БАНК ИНТЕЗА" АО

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для малого и среднего бизнеса			
Кредиты - Пополнение оборотных средств - Рефинансирование кредита стороннего банка, целью которого являлось пополнение оборотных средств	От 5 млн руб. до 180 млн руб.	Индивидуально: 9,6–13 %	Срок кредитования – до 36 мес. Обеспечение: ТМЦ, недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП". Оформление поручительства собственника, поручительства связанных компаний.
Кредиты - Инвестиции - Рефинансирование кредита стороннего банка, целью которого являлись инвестиции		Индивидуально: 9,6–13 %	Срок кредитования 84 - 120 мес. (от цели кредита). Обеспечение: недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП". Оформление поручительства собственника, поручительства связанных компаний.
Кредит под залог приобретаемого автомобиля и спецтехники	До 15 млн руб.	Индивидуально: 9,6–13 %	Залоговым обеспечением по кредиту выступает приобретаемый автотранспорт и спецтехника. Процент финансирования до 80 % от стоимости транспорта.

Кредит под залог приобретаемого объекта недвижимости	От 5 млн руб. до 180 млн руб.	Индивидуально: 9,6–13 %	Приобретаемая недвижимость, при этом доля собственных средств должна составлять от 20 до 30 % в зависимости от финансового положения. Оформление поручительства собственника, поручительства связанных компаний.
--	-------------------------------	-------------------------	--

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 13.

Контактный телефон: 8 (4212) 314-500, 312-213

Единый телефон: 8 800 200 80 08

Управляющий Масловский Сергей Владимирович, тел. 8 (962) 500-30-40

Таблица 18

➤ **АО "СОЛИД БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого и среднего бизнеса			
Финансирование приобретения доходной недвижимости (покупка торговой, офисной недвижимости или рефинансирование обязательств на приобретение или строительство объектов недвижимости перед другими банками)	Индивидуально		Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 20 %. Объект – действующий, заключены долгосрочные (более года) договоры аренды, либо договор о намерениях с платежеспособным арендатором. Наличие "якорных" арендаторов в объеме не менее 30 % от арендной площади на срок не менее периода кредитования. Земельный участок под объектом находится в собственности или аренде владельца здания. Залог – приобретаемый объект недвижимости. Величина собственного капитала Заемщика – положительна. Отсутствие юридических препятствий для ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.
Финансирование строительства коммерческой недвижимости			Наличие полного пакета разрешительной документации, оформленной в соответствии с требованиями законодательства. Срок строительства – до 3 лет. Срок окупаемости с даты начала финансирования – не более 5 лет. Собственные средства – не менее 20 %; подтверждение доли собственного участия; личное поручительство собственника. Залог – права аренды либо права собственности на земельный участок под строительство. Если объект строится для собственного использования, доход от основного бизнеса должен быть достаточен для погашения процентов и основного долга по кредиту.
Оборотное финансирование подрядчиков (контрактный характер работ: выполнение строительно-монтажных работ, связанных с возведением, реконструкцией или техническим перевооружением объекта).	До 150 млн руб.	Индивидуально	Наличие действующего контракта с условием оплаты в определенные периоды времени. Срок – не более срока заключенного контракта или даты окончательного расчета по нему. Соответствие запрашиваемой суммы кредита сумме траншей по заключенному контракту, условиям оплаты выполненных работ. Залог – движимое (спецтехника/оборудование) и недвижимое имущество и/или право требования на выручку по контрактам (в качестве дополнительного залога). Наличие у Заемщика опыта аналогичных работ не менее 1 года и достаточной материально-технической базы.
Финансирование модернизации, реконструкции, расширения бизнеса/производства (приобретение оборудования/техники/недвижимости включая косвенные затраты)			Собственные средства – не менее 20 %. Срок окупаемости с даты начала финансирования Проекта – не более 5 лет. Наличие заключенного или предварительно согласованного договора с поставщиком оборудования/подрядчиком. Обязательный залог – приобретаемое на кредитные средства оборудование/техника/объекты недвижимости (по решению Банка) также возможен доп.залог.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 12;

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 20.

Единый телефон: 8 800 775 56 06

➤ **АО "ОТП Банк"**

Название программ/ продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
"ОТП Развитие" Универсальный кредит на инвестиционные цели (приобретение оборудования, недвижимости, транспортных средств) и на пополнение оборотных средств, а также рефинансирование.	От 500 000 до 15 млн руб.	13-19 %	Срок — до 84 мес. Без залога (необеспеченная часть кредита) — до 3 млн рублей. Поручительство владельцев бизнеса с совокупной долей от 51%. Форма выдачи — разовый кредит или кредитная линия. График погашения — аннуитет, дифференцированный, индивидуальный. Итоговая ставка зависит от рейтинга заемщика
"ОТПоборот" Классическое кредитование на пополнение оборотных средств и рефинансирование, с различными формами выдачи и гибким подходом к обеспечению.	От 500.000 до 15 млн руб.	13-19%	Срок — до 36 мес. Без залога (необеспеченная часть кредита) — до 3 млн руб. Поручительство владельцев бизнеса с совокупной долей от 51%. Форма выдачи — разовый кредит или кредитная линия. График погашения — аннуитет, дифференцированный, индивидуальный. Итоговая ставка зависит от рейтинга заемщика
"Овердрафт" Доступный и быстрый способ кредитования расчетного счета компаний и индивидуальных предпринимателей без залога и на короткий срок.	От 200.000 до 5 млн руб.	12-13%	Срок овердрафта — 365 дней Срок траншей — до 60 дней Поручительство владельцев бизнеса с совокупной долей не менее 51% Срок рассмотрения — 3 рабочих дня Без залога

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.104

Единый телефон: 8 800 200 70 09

Таблица 20

➤ **ПАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"**

Название программ/ продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Инвестиционное кредитование (приобретение основных средств, организация нового бизнеса, модернизация действующего)	Индивидуально (исходя из потребностей проекта)	Индивидуально	Срок – исходя из окупаемости проекта. Обеспечение – залог ликвидного движимого, недвижимого имущества, поручительство собственников. Возможно оформление в залог приобретаемого в рамках инвестиционного проекта имущества, а также имущества, принадлежащего третьим лицам. В случае организации нового бизнеса на отдельном выделенном юр. лице, возможно принятие риска на другую компанию собственника, имеющую устойчивый рентабельный бизнес.
Финансирование текущей деятельности. Возобновляемая/невозобновляемая кредитная линия, овердрафт	Определяется исходя из показателей деятельности, потребностей	Индивидуально	Срок траншей по кредитной линии: торговля – до 12 мес., производственные предприятия – индивидуально. Овердрафт – срок транша до 30 дней. Обеспечение (в зависимости финансового состояния) залог недвижимости, оборудования, автотранспорта, прав требования выручки по контрактам, поручительство собственников.
Тендерная, таможенные гарантии; гарантия платежа, возмещения НДС, исполнения контракта	Индивидуально		Срок банковских гарантий: исполнение контракта – исходя из условий основного обязательства, таможенные – до 36 мес., НДС – до 12 мес.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 75

Контакты: Трякина Олеся Анатольевна, начальник Операционного офиса в г. Хабаровске, тел.: 8 (4212) 40-00-40, 40-02-10 **e-mail:** tryaki@primbank.ru

Адрес: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 56

Контакты: Рябина Алена Игоревна, начальник Операционного офиса, тел.: 8 (4212) 78-32-20, 78-32-36, **e-mail:** ryabin@primbank.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ АО "АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тарифы
Страхование строительно-монтажных работ	<p>Покрытие АО "АльфаСтрахование" по страхованию СМР обеспечивает защиту объектов строительно-монтажных работ: объекты нового строительства, реконструкции, реставрации, технического перевооружения и т.п.</p> <p>По желанию клиента дополнительно к базовому покрытию могут быть также застрахованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие здания и сооружения, находящиеся на стройплощадке или рядом с ней, принадлежащее, находящееся под контролем или управлением или на ответственности заказчика или подрядчика и которые могут пострадать в результате проведения СМР - временные сооружения на строительной площадке (мастерские, бытовые городки, складские помещения). - строительная техника - строительные машины и механизмы, а также специальные ТС, используемые для выполнения СМР. - имущественные интересы страхователя (и/или лица, ответственность которого застрахована), связанные с необходимостью компенсировать ущерб, причиненный в ходе строительства жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (страхование ГО перед 3-ми лицами при СМР) - недополучение дохода от эксплуатации объекта СМР в результате задержки сдачи его в эксплуатацию, вызванной гибелью или повреждением объекта СМР <p>Также в дополнение к базовому покрытию могут быть застрахованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - риски, возникающие в период послепусковых гарантийных обязательств подрядчика перед заказчиком после сдачи объекта в эксплуатацию. <p>Страхование СМР осуществляется с "ответственностью за все риски", т.е. от любых внезапных и непредвиденных событий, не исключенных Правилами страхования СМР АО "АльфаСтрахование".</p>	<p>От 0,03 до 0,3% для объектов строительства: жилые, офисные, административные здания, промышленные здания и сооружения, монтаж оборудования.</p> <p>От 0,1 до 0,8% для объектов строительства: Мосты, тоннели, дорожные сооружения, трубопроводы</p>
Комплексное страхование производственных передвижных и самоходных машин и оборудования	<p>Возмещению подлежат убытки, причиненные в результате любых внезапных и непредвиденных событий, не исключенных договором и правилами страхования. В частности, подлежит возмещению ущерб, возникший по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей, падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков; • стихийные бедствия, а именно: землетрясение, извержение вулкана или действие подземного огня, оползень, горный обвал, просадка грунта, сель, буря, вихрь, ураган, наводнение, цунами, град, затопление; • злоумышленные действия третьих лиц, а именно: кража со взломом, грабеж; умышленное повреждение/уничтожение имущества; • повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения; • столкновение, наезд на препятствие, опрокидывание, падение с высоты застрахованного предмета, падение, наезд на него посторонних предметов, средств транспорта. 	От 0,2 до 1,8%
Страхование средств наземного транспорта (кроме железнодорожного)	<p>Рисками, по которым может осуществляться страхование являются: «Повреждение» - повреждение или гибель ТС, его отдельных частей, деталей, узлов, агрегатов в результате следующих опасностей: ДТП, Пожара или взрыва; Природных чрезвычайных явлений; Падения инородных предметов, в том числе снега и льда; Действий животных; Противоправных действий третьих лиц;</p> <p>- Хищения отдельных частей, деталей, узлов, агрегатов ТС в результате противоправных действий третьих лиц (только если ТС застраховано по риску "Хищение").</p>	От 1,5%
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ОСОПО)	<p>Объектом обязательного страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим.</p> <p>Обязательное страхование производится в соответствии с Законом №225-ФЗ и Положении Банка России от 28 декабря 2016 г. N 574-П "О правилах обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте"</p>	В соответствии с Указанием Банка России от 19 декабря 2016 г. N 4234-У

Страхование объектов недвижимости	Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением, пользованием имуществом На страхование принимаются: здания, сооружения, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, внешняя отделка, инженерные системы, оборудование, инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и другое движимое и недвижимое имущество, находящееся в помещении либо на оборудованных площадках, либо в границах определенной территории, указанных в договоре страхования	От 0,02%
Страхование от несчастных случаев и болезней	Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни или здоровью Застрахованного	От 0,1%

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 41,
тел.: 8 (4212) 41-02-03; 41-01-90.

Таблица 2

➤ **САО "ВСК"**

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Строительно-монтажные работы, строительная техника, оборудование строительной площадки (утрата, гибель и повреждение объекта в результате любых случайных непредвиденных событий на строительной площадке).	Возмещение вреда, причиненного в результате пожара, взрыва по любой причине (за исключением террористических актов), удар молнии; оседания и просадки грунта, обвала, оползня; стихийных бедствий (землетрясение, буря, ураган, шторм, вихрь, смерч, извержение вулкана, ливень, град, действие необычных для данной местности морозов, обильный снегопад, засуха); совершения третьими лицами противоправных действий (кража, грабеж, разбой), покушения на совершение этих деяний, умышленного уничтожения или повреждения имущества, в том числе по неосторожности; затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод; повреждения имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества; аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, пожаротушения); непреднамеренного нарушения норм и правил работ; ошибок проектирования и/или выполнении работ; наезда транспортных средств; опрокидывания, столкновения строительной техники.	0,06–0,1 % в зависимости от специфики объекта СМР (на весь срок строительства)
Гражданская ответственность перед третьими лицами	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.	0,1–0,2 %
Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств	Возникновение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств в результате гибели или повреждения построенных (смонтированных) объектов вследствие ошибок, допущенных при выполнении работ и/или технического обслуживания.	0,03–0,1 % годовых
Строительная техника	Страхование передвижной спец. техники: строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; техника военного и другого специального назначения; дополнительное и навесное оборудование, принадлежности и запасные части.	0,36–1,2 %
КАСКО: легковые ТС	Страховая защита по рискам "Хищение" и "Ущерб" (в результате: ДТП; пожара или взрыва; ливня, града, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, удара молнии, просадки грунта, землетрясения, бури, урагана, наводнения, смерча; падения инородных предметов, в том числе снега и льда; противоправных действий третьих лиц, механического воздействия животных).	от 5 % ⁴
КАСКО: грузовые ТС и автобусы		от 2 %
КАСКО: прицепы к грузовым ТС		от 1,5 %
Объекты недвижимости	Объектами страхования являются: - объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенные строительством, включая	0,03–0,1 %

⁴от страховой суммы в год

Земельные участки	конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление. - движимое имущество: транспортные средства, машины, техника, включая стационарное оборудование, оргтехника, вычислительная техника; инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь; мебель, предметы интерьера и пр.	0,02–0,045%
Движимое имущество	Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	0,05–0,2%
Товарно-материальные ценности		0,15–0,4%
ДМС: сотрудники предприятий	Программа страхования может включать: амбулаторно-поликлиническая помощь, вызов врача на дом, стоматологическая помощь, стационарная помощь. Стоимость услуг зависит от перечня медицинских учреждений, программы ДМС, количества застрахованных. Размер по временной нетрудоспособности определяется по таблице размеров страховых выплат. Размер страховой выплаты при установлении инвалидности определяется в зависимости от группы инвалидности (I группа инвалидности – 100% страховой суммы; II группа инвалидности – 80%; III группа инвалидности – 60% страховой суммы). Страховая выплата в случае смерти Застрахованного составляет 100% страховой суммы.	от 100 000 руб.
ДМС: офисные служащие при исполнении служебных обязанностей		0,2–0,3%
ДМС: рабочие при исполнении служебных обязанностей		0,3–1,5%

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 79

Контактные телефоны: г. Хабаровск - 8 (4212) 46 11 41, г. Комсомольск-на-Амуре – 8 (4217)

52-15-11; e-mail: habarovsk@vsk.ru

Таблица 3

➤ СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Строительно-монтажные работы, строительная техника, оборудование строительной площадки (утрата, гибель и повреждение объекта в результате страхового случая на строительной площадке).	Риски, включая, но не ограничиваясь: Пожар, взрыв, удар молнии, Стихийные бедствия, такие как землетрясения, извержения вулкана; наводнения, паводки, бури, ураганы, смерчи, цунами, оползни, просадки грунта, обвалы, камнепады, лавины, сели, подтопления грунтовыми водами, град, гололед, Аварийные события, Падение летательных аппаратов, Авария инженерных сетей, Противоправные действия третьих лиц, такие как умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, хулиганство, вандализм, кража, грабеж, разбой, Расходы по расчистке территории после страхового случая.	0,04–0,1% в зависимости от специфики объекта СМР (на весь срок строительства)
Гражданская ответственность перед третьими лицами	Возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) в силу гражданского законодательства Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателям), при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) строительно – монтажных работ, указанных в договоре страхования.	0,04–0,18%
Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств	Подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению повреждений или гибели (утраты) объекта контрактных работ, проявившихся в гарантийный период и возникших в результате недостатков или ошибок при проведении строительно – монтажных работ и (или) пуско-наладочных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта контрактных работ.	0,03–0,15% годовых
Строительная техника	Страхование передвижной спец. техники: строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; техника военного и другого специального назначения; дополнительное и навесное оборудование, принадлежности и запасные части.	0,3–3,0%
КАСКО: легковые ТС	Страховая защита по рискам "хищение" и "ущерб" (в результате: ДТП; опрокидывания, пожара и тушения пожара, стихийных явле-	от 3,5% от страховой суммы в год

КАСКО: грузовые ТС и автобусы	ний природы, падения или попадания на застрахованное ТС инородных предметов, противоправных действий третьих лиц, действий животных, находящихся вне салона ТС, просадки грунта, провала дорог или мостов, падения в воду, провала под лед во время движения ТС по специально оборудованной для этого в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами дороге (зимнику, ледовой переправе).	от 3% от страховой суммы в год
КАСКО: прицепы к грузовым ТС		от 1,5% от страховой суммы в год
Объекты недвижимости	Объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенные строительством, включая конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление.	0,03–0,15%
Земельные участки	Движимое имущество: транспортные средства, машины, техника, включая стационарное оборудование, оргтехника, вычислительная техника; инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь; мебель, предметы интерьера и пр. Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	0,02–0,05%
Движимое имущество		0,04–0,2%
ДМС: сотрудники предприятий	Программа может содержать: амбулаторно-поликлиническая помощь; вызов врача на дом; стоматологическая помощь; стационарная помощь.	от 30 000 руб.
ДМС: офисные служащие при исполнении служебных обязанностей	Стоимость зависит от перечня медицинских учреждений; программы ДМС; количества застрахованных. Размер по временной нетрудоспособности определяется по таблице размеров страховых выплат. Размер страховой выплаты при установлении инвалидности определяется в зависимости от группы инвалидности (I группа инвалидности – 100% страховой суммы; II группа инвалидности – 80%; III группа инвалидности – 60% страховой суммы). Страховая выплата в случае смерти Застрахованного составляет 100% страховой суммы.	0,15–0,3%
ДМС: рабочие при исполнении служебных обязанностей		0,25–1,5%

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 44,

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19, оф.16

Контактные телефоны: г. Хабаровск - 8 (4212) 41 57 44,

г. Комсомольск-на-Амуре – 8 (4217) 55-90-38; e-mail: khabarovsk@email.reso.ru

Контакты: 8 (4212) 41-37-59, 41-37-79, 41-31-45, 41-37-12, 41-37-83; e-mail: khv@VTBins.ru

Таблица 4

➤ СПАО "ИНГОССТРАХ"

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ по объектам строительства и монтажа участников ТОСЭР	от 0,04%	<p>Объекты страхования: объекты строительных, монтажных, пусконаладочных, других работ и услуг, включая строительные материалы, конструкции и монтируемое оборудование; материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком работ, если это оговорено договором страхования; оборудование строительной площадки: временные здания и сооружения, складские строения, ограждения, строительные леса, опалубка, инженерные сети и т.п.; строительная техника и механизмы: бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, скреперы, дорожные катки, маркировочные машины, асфальтоукладчики, дорожные фрезы, краны и подъемники, погрузчики, бетоносмесители, бетононасосы, компрессоры и т.п.; объекты и предметы на строительной площадке или в непосредственной близости, принадлежащие заказчику и/или подрядчику или находящиеся на хранении, либо под контролем, связанные со строительством и монтажом; расходы по расчистке территории от обломков и завалов.</p> <p>Страхование осуществляется на условиях "от всех рисков" в том числе, но не ограничиваясь: пожар; взрыв; удар молнии; стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун; сход снежных лавин, сель; наводнение, паводок, ливень; землетрясение); обвал, оползень; просадка грунта; подтопление грунтовыми водами; падение летательных аппаратов или их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов; противоправные действия третьих лиц; кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой; авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); ошибки при монтаже; ошибки при проектировании; ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ; гибель, обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими</p>

		частями; любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные договором страхования.
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,05%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, окружающей среде при проведении строительно-монтажных работ и (при необходимости) в период гарантийной эксплуатации построенного объекта
Страхование послепусковых гарантийных обязательств (ППГО)	от 0,01% /год	Возмещение непредвиденных расходов в период гарантийной эксплуатации построенного объекта, вызванных его гибелью или повреждением, ставших следствием ошибок и недостатков в период производства строительно-монтажных работ и/или ошибок и недостатков при проведении работ по гарантийному обслуживанию.
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ОСОПО)	тарифы утверждены нормативными и законодательными актами.	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов. Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок осуществления страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства РФ
Программа "Трудовой мигрант" – ДМС иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ с целью трудовой деятельности. Срок: 90, 180, 270, 365 дней.	от 525 руб. до 15 000 руб.	Объект страхования – имущественные интересы, связанные с оплатой первичной медико-санитарной и специализированной медицинской помощи в неотложной форме, лекарственной помощи и иных услуг вследствие расстройства здоровья физического лица или состояния физического лица, требующих организации и оказания таких услуг. Договор страхования действует только при наличии патента или разрешения на работу.
Страхование от несчастного случая и болезней	от 100 руб. коллектив от 500 руб. индивидуальный.	Программа страхования включает выплаты по следующим рискам: смерти застрахованного, установления I, II, III гр. инвалидности, диагностирования в период страхования критических заболеваний, хирургических вмешательств и госпитализации.

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 56, тел.: 8 (4212) 23-30-22, 23-30-67, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 38 тел.: 8 (4212) 23-30-48, г. Хабаровск, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д. 15, тел.: 8 (4217) 53-15-20, 53-15-60

Таблица 5

➤ ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЕЛИОС"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Страхование строительно-монтажных работ (СМР) строительных материалов, техники, оборудования и иного имущества по объектам строительства и монтажа участников ТОСЭР, включая возведение на площадках зданий (строений) и сооружений, инженерных сетей и дорог, от "нулевого цикла" до момента сдачи объекта.	Страхование осуществляется "с ответственностью за все риски" – на случай утраты, гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного физического воздействия, в соответствии с Правилами страхования. Выплата в пределах сметной стоимости объекта.	от 0,04% (годовые тарифы)
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ. (ГО СМР)	Факт причинения Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц в результате осуществления строительно-монтажных работ. Случай причинения вреда является страховым, если он привел к: - смерти, телесным повреждениям и иному повреждению здоровья Третьих лиц; - повреждению или уничтожению имущества Третьих лиц.	от 0,05% (годовые тарифы)
Страхование послепусковых гарантийных обязательств на	Возмещаются: - непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения	

весь срок гарантийных обязательств.	Страхователем в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок; - непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период; - непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный период, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала, в случае, если страхователь не мог знать о наличии дефектов и / или брака в используемом оборудовании и материалах. Страхование осуществляется совместно со страхованием строительно-монтажных работ.	от 0,04% (годовые тарифы)
Страхование спецтехники	Строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; и другого специального назначения.	от 0,15% (годовые тарифы)
Страхование ТС КАСКО	Страховая защита по рискам "Хищение", "Ущерб", "Угон".	от 2%
Страхование стационарного производственного и иного оборудования, а также объекты недвижимости.	Возмещение убытков, возникших вследствие утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий (страховых рисков): - пожар; удар молнии; взрыв; - падение пилотируемых летательных объектов, зданий, деревьев, их частей, опор линий электропередач и иных инородных предметов; действие воды; наезд транспортных средств; - противоправные действия третьих лиц; - стихийные бедствия; - бой оконных стекол, зеркал и аналогичных изделий из стекла; - проведение погрузочно-разгрузочных работ; - воздействие дыма; звуковой удар; авария в системе энергоснабжения объекта, на котором расположено имущество; конструктивных дефектов; поломки холодильного оборудования; иных рисков внешнего воздействия.	от 0,03% (годовые тарифы)
Объекты недвижимости, земельные участки.	Объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенного строительства, включая конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление.	от 0,03% (годовые тарифы)
Товарно-материальные ценности (ТМЦ)	Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	от 0,1 %
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (ОПО).	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов. Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации.	Тарифы, утверждены нормативными и законодательными актами.
Страхование мигрантов ДМС иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации с целью осуществления ими трудовой деятельности (соответствует требованиям Указания Банка России от 13.09.2015 г.)	Страховой полис является обязательным документом для получения патента с целью осуществления трудовой деятельности в РФ. Объем покрытия включает в себя следующие виды медицинской помощи: - амбулаторно-поликлиническая помощь; - первичное, повторное обращение Застрахованного по неотложным показаниям к врачам-специалистам: терапевт, хирург, гинеколог, уролог, травматолог, невролог, отоларинголог, офтальмолог; - проведение инструментальной диагностики: рентгенологическая, ультразвуковая, функциональная диагностика (ЭКГ) (по согласованию со Страховщиком); - лабораторные методы исследования: общеклинические, биохимические; - малые хирургические и травматологические вмешательства и манипуляции, выполняемые по неотложным показаниям в амбулаторных условиях, включая стоимость перевязочных материалов и гипсовых фиксирующих повязок.	от 400 рублей на 1 одного застрахованного.

	Стоматологическая помощь, хирургическая стоматология: Скорая помощь. Стационарная помощь: пребывание в многоместной палате в стационаре; лечение и наблюдение лечащим врачом в отделении; консультации специалистов; лабораторная диагностика; инструментальная диагностика по медицинским показаниям; анестезиологические пособия; оперативные вмешательства; палата интенсивной терапии; - лекарственные препараты, включенные в утверждаемый Правительством РФ перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения, и медицинских изделий; - медицинские изделия, включенные в утверждаемый Правительством РФ перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека (лечебное питание в стационаре, донорская кровь и ее компоненты).	
Телемедицина Программа "Ваш доктор на связи!"	"Ваш доктор на связи!" – уникальная услуга, которая подразумевает предоставление медицинских услуг при помощи удаленной связи, это консультации с лучшими врачами ведущих московских клиник. Продукт, который поможет Предприятию заботиться о здоровье своих сотрудников дистанционно, срочные консультации дежурного терапевта или педиатра круглосуточного по мобильному телефону или онлайн видео.	2 500 рублей на одного застрахованного в год.
Добровольное медицинское страхование (ДМС)	Программа Добровольного медицинского страхования для сотрудников предприятий. Медицинское обслуживание сотрудников по всем территориям Хабаровского края, включая удалённые территории.	Депозит или риск
Программа добровольного медицинского страхования "Предоставление медицинских услуг при клещевом энцефалите"	Амбулаторная помощь: - первичный медицинский осмотр и удаление присосавшегося клеща в пункте серопрфилактики; - исследование клеща на наличие в нем вируса клещевого энцефалита и возбудителя клещевого системного боррелиоза. Одноразовое введение: иммуноглобулина; антибиотика по определенной схеме; Стационарное лечение в случае заболевания.	200 рублей на одного застрахованного в год.
Страхование от несчастного случая сотрудников предприятия.	Программа страхования может включать выплаты по следующим рискам: - смерти застрахованного, - установления I, II, III гр. Инвалидности; - временной утраты трудоспособности; - диагностирования в период страхования критических заболеваний; - хирургических вмешательств; - госпитализации; - заболеваний клещевым энцефалитом (энцефаломиелитом).	от 0,1% в зависимости от наполнения программы страхования и количества застрахованных лиц.

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны:

Филиал в г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, кор. 2 тел.: 7(4212)30-34-05, Киселёва Елена Викторовна, e-mail: e.kiseleva@skgelios.ru, моб. 8 (909) 861-34-45.

Филиал в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 24 тел.: 7 (4217) 24-00-90; Писарева Евгения Александровна, e-mail: e.pisareva@skgelios.ru, моб. 8 (924) 103-06-59

Агентство в п. Ванино, ул. 2-ая Линия, д. 3, тел. 8 (42137) 65-5-00 Волошина Ольга Александровна, e-mail: o.voloshina@skgelios.ru

Представительство в г. Советская Гавань, ул. Пионерская, д. 8а, тел. 8 (42138) 40-0-52

Ганич Юлия Петровна, e-mail: y.ganich@skgelios.ru

Агентство в г. Николаевск-на-Амуре ул. Советская, д. 126, этаж 1, помещение №7 Бизнес центр "Фрегат", Комович Ксения, тел. 8 (924) 920-81-17, e-mail: k.komovich@skgelios.ru

Доп. офис в г. Бикин, ул. Гагарина, д. 102, Торговый Центр "Жемчужина" тел. 8 (924) 2018-02-67 Ефимова Наталья Константиновна, e-mail: n.efimova@skgelios.ru

Агентство в г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 20А, 3-й этаж БЦ "Сакура", Шарко Анастасия Георгиевна, тел. 8(914) 401-35-63, e-mail: a.sharko@skgelios.ru

Дополнительный офис в п. Де-Кастри Ульского района, ул. Клубная, д. 14, Присяжная Снежана Петровна, тел. 8 (962) 151-12-39, e-mail s.prisyazhnaya@skgelios.ru

Агентство в п. Солнечном – ул. Ленина, д. 27, (здание ГОК), 1-й этаж, Апрелькова Ольга Сергеевна, тел. 8 (914) 413-66-01, e-mail: o.aprelkova@skgelios.ru

Агентство в г. Амурск, ул. Мира, д. 21, 1-й этаж, офис 111, Дашеева Надежда Васильевна, тел. 8 (963) 824-28-58 e-mail: n.dasheeva@skgelios.ru

➤ ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ПАРИТЕТ-СК"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Строительно-монтажные работы (далее – СМР), строительная техника, оборудование строительной площадки	Риски, включая, но не ограничиваясь: пожар, взрыв, удар молнии, стихийные бедствия, такие как землетрясения, извержения вулкана; наводнения, паводки, бури, ураганы, смерчи, цунами, оползни, просадки грунта, обвалы, камнепады, лавины, сели, подтопления грунтовыми водами, град, гололед, аварийные события, падение летательных аппаратов, авария инженерных сетей, противоправные действия третьих лиц, такие как умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, хулиганство, вандализм, кража, грабеж, разбой, расходы по расчистке территории после страхового случая.	0,08–0,2% в зависимости от специфики объекта СМР (на весь срок строительства)
Гражданская ответственность перед третьими лицами	Страховым случаем является факт установления обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при выполнении СМР, в результате которого Страхователю предъявлены требования третьих лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации о возмещении причиненного вреда.	0,08–0,15% (годовой тариф)
Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств	Страховщик возмещает Страхователю убытки, обусловленные его гарантийными обязательствами перед заказчиком по контракту (договору), наступившие в результате: - гибели (повреждения) объекта страхования вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении СМР, предусмотренных договором, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта; - гибели (повреждения) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страховщик возмещает Страхователю: - убытки, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок; - убытки, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период; - убытки вследствие дефектов материалов и оборудования, если Страхователем были представлены Страховщику гарантии качества продукции от производителя и поставщиков; - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам. Страхование осуществляется совместно со страхованием СМР.	от 0,05 % (годовые тарифы)
Строительная техника	Строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; и другого специального назначения.	0,4–2,8%
Объекты недвижимости	Объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенные строительством, включая конструктивные элементы; инженерное оборудование; внутренняя отделка; др. Движимое имущество: транспортные средства, машины, техника, включая стационарное оборудование, оргтехника, вычислительная техника; инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь; мебель, и пр.	0,05–0,25%
Движимое имущество	Страхование на условиях "От всех рисков" или от "Поименованных рисков" (пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов, природные силы, стихийные бедствия, действие воды, постороннее воздействие, противоправные действия третьих лиц, непреднамеренные действия третьих лиц, бой стекла, витрин, повреждение оборудования и др.).	0,04–0,40%
Товарно-материальные ценности (ТМЦ)	Страхование на условиях от "Поименованных рисков" (пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов, природные силы, стихийные бедствия, действие воды, постороннее воздействие, противоправные действия третьих лиц, непреднамеренные действия третьих лиц, бой стекла, витрин, повреждение оборудования, обеспечивающего специальные условия хранения).	от 0,15%
Страхование от несчастного случая сотрудников предприятия.	Программа страхования может включать выплаты по следующим рискам: смерти застрахованного, установления I, II, III гр. инвалидности; временной утраты трудоспособности;	от 0,12% ⁵

⁵в зависимости от программы страхования и количества застрахованных лиц.

Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ОСОПО)	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов. Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок осуществления страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства РФ	тарифы утверждены нормативными документами РФ.
--	---	--

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны: 680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 20М, оф. 301.302, тел.: 8 (4212) 46-43-14, (4212) 45-37-81, e-mail: paritetdv@mail.ru
Хандошкина Ольга Владимировна, тел. 8 (909) 803-30-90

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ СУБЪЕКТАМ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ АО "УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса				
Лизинг – региональный потенциал (крупный и средний бизнес)	До 10 лет	От 10%	От 3%	Отсутствие дополнительных комиссий и дополнительного обеспечения сделки. Срок рассмотрения 3 рабочих дня.
Для субъектов малого и микробизнеса				
- Легковые автомобили; - грузовые транспортные средства; - Спецтехника; - Коммерческая техника;	До 5 лет	От 20%	От 3%	Отсутствие дополнительных комиссий и дополнительного обеспечения сделки. Срок рассмотрения 3 рабочих дня.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96 строение 1, этаж 16, сайт: www.ulk.ru
Контактный телефон: 8 (4212) 42-33-20, e-mail: ulk@ulk.ru

Таблица 2

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса (в том числе клиентов ОПК)				
Лизинговый конвейер	От 13 до 60 мес.	От 10 до 49%	От 0%	Сумма финансирования до 300 млн руб., срок действия юридического лица – не менее 1 года. Рейтинг клиента не ниже 16. Принятие решения за 12 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. Финансирование как новой, так и б/у техники. Предмет лизинга: легковой, коммерческий, грузовой транспорт, спецтехника, производственное оборудование. Возможность использования субсидий Минпромторга и субсидии республики Беларусь.
Корпоративный лизинг	До 10 лет	От 10%	индивидуально	Лизингополучатели: средний и крупный бизнес, клиенты СІВ, клиенты РГС, клиенты машиностроения (ОПК), нерезиденты, SPV. Суммы финансирования - свыше 300 млн руб. Финансирование как новой, так и б/у техники. Предмет лизинга: автотранспорт, спецтехника, оборудование, железнодорожный подвижной состав, воздушные суда (в т.ч. вертолеты), недвижимость. Возможность использования субсидий Минпромторга и субсидии республики Беларусь, а также ФРДВ, ФРП.
Лизинг в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ	индивидуально	индивидуально	индивидуально	Для государственных и муниципальных заказчиков, ГКУ, ГБУ, ГУП, МУП, предприятий ОПК, автономных учреждений, субъектов естественных монополий и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности. Предоставление услуги финансовой аренды (лизинга) осуществляется после проведения закупочной процедуры в рамках 44-ФЗ или 223-ФЗ. Договор лизинга заключается по форме конкурсной документации. Источники гашения лизинговых платежей:

				- федеральная /региональная целевая программа; - собственные средства лизингополучателя; - поступления по государственному, экспортному контракту.
Для субъектов малого и микробизнеса				
Лизинговая фабрика	От 13 до 48 мес.	От 10 до 49%	От 0%	Сумма финансирования до 24 млн руб., срок действия юр. лица – не менее 1 года. Принятие решения по 6 документам за 8 рабочих часов. Имущество: легковой, коммерческий, грузовой транспорт и спецтехника. Кому может быть интересно: компания, которая планирует приобрести легковой, грузовой, коммерческий транспорт или спецтехнику на сумму до 24 млн рублей. Возможность использования субсидий Минпромторга и субсидии Республики Беларусь.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 54, 3 этаж (Центр развития бизнеса ПАО Сбербанк)
Контакты в г. Хабаровске: клиентский менеджер корпоративного бизнеса - Кузнецов Владимир Сергеевич, тел.: 8 (914) 183-70-42, Дигода Инна Владимировна, 8-964-475-24-04; клиентская служба по вопросам кредитования малого бизнеса – Паламарчук Денис Сергеевич, тел.: 8 (914) 206-02-61. Директор Дальневосточного Филиала - Верховодов Павел Викторович, тел.: 8 (914) 409-57-77. Единый контакт-центр – 8-800-555-555-6.

Таблица 3

➤ **"Балтийский Лизинг", филиал в г. Хабаровск**

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса				
Корпоративный лизинг	До 5 лет	От 10%	От 4%	- Отсутствие комиссий за досрочное погашение. - Срок рассмотрения - от 3 рабочих дней после предоставления полного пакета документов.
Лизинг в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ	В зависимости от параметров закупки			Для государственных и муниципальных заказчиков, субъектов естественных монополий и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.
Для субъектов малого и микробизнеса				
Розничный лизинг	До 4 лет	От 15%	От 0%	- Отсутствие комиссий за досрочное погашение. - Срок рассмотрения - от 1 рабочего дня после предоставления полного пакета документов. - Минимальный пакет документов. - Максимальная сумма – до 40 млн руб.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 46, этаж 10, сайт: <https://baltlease.ru>.
Контакты: Романькова Олеся Александровна, директор филиала в г. Хабаровск, тел.: 8 (4212) 929-796, доб. 2709, e-mail: Romankova.O@baltlease.ru
 Гавриш Константин Сергеевич, заместитель директора филиала в г. Хабаровск, тел.: 8 (4212) 929-796, доб. 2718, e-mail: Gavrish.K@baltlease.ru

Таблица 4

➤ **ООО "Альфамобиль"**

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса				
Розничный лизинг	От 12 до 60 мес.	От 5% до 49%	Индивидуально	Сумма финансирования до 150 млн руб., срок действия юридического лица – не менее 6 мес. Виды имущества: легковой, коммерческий, грузовой транспорт и спецтехника. Использование субсидий Минпромторга (на колесную технику и спецтехнику), скидки от ряда дилеров легковых автомобилей.
Для субъектов малого и микробизнеса				
Розничный лизинг, Экспресс-лизинг	От 12 до 60 мес.	От 5% до 49%	Индивидуально	Сумма финансирования до 150 млн руб., срок действия юридического лица – не менее 6 мес. Виды имущества: легковой, коммерческий, грузовой транспорт и спецтехника. Использование субсидий Минпромторга (на колесную технику и спецтехнику), скидки от ряда дилеров легковых автомобилей.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 46
Контакты в г. Хабаровске: руководитель проектов по развитию продаж – Коуров Алексей Владимирович, тел.: 8 (924) 105-30-30, менеджер по лизингу – Дудник Елена Игоревна, тел. 8 (924) 201-00-33. Единый контакт-центр: 8 (495) 104-64-02.

➤ **АО "ВЭБ-ЛИЗИНГ"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного бизнеса			
<ul style="list-style-type: none"> - Морские и речные суда (Возвратный лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью) - Любое оборудование с возможностью однозначной идентификации (Финансовый лизинг, Возвратный лизинг); - Легковой автомобиль, легковое коммерческое транспортное средство, спецтехника, коммерческая техника (Финансовый лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью); - Вертолеты, малая авиация (Финансовый лизинг, Операционный лизинг, Возвратный лизинг); - Самолеты (Финансовый лизинг, Операционный лизинг, Возвратный лизинг); - Железнодорожный подвижной (вкл. грузовой и пассажирский) и тяговый состав (Финансовый лизинг, Операционный лизинг, Возвратный лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью). 	от 2 млрд руб.	Индивидуально	Аванс от 0% до 49%. Срок лизинга: до 20 лет.
Для малого и среднего бизнеса			
<ul style="list-style-type: none"> - Легковой автомобиль; - Легковое коммерческое транспортное средство; - Спецтехника; - Коммерческая техника; (Финансовый лизинг, Лизинг с остаточной стоимостью, Возвратный лизинг)	от 1 млрд руб.	Индивидуально	Аванс от 0% до 49%. Срок лизинга: до 20 лет.
Для госсектора			
ВЭБ-лизинг предлагает условия финансирования для государственных компаний, региональных и муниципальных заказчиков.			
Все предметы лизинга без ограничений	от 150 тыс. руб.	Индивидуально	Аванс – от 0% до 49%. Срок лизинга – до 12 мес. до 20 лет.

Контактные данные:

Контактный телефон: 8 (495) 981-42-40

Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, Бизнес-центр "Воздвиженка-центр", 6 эт.

Авиализинг

Контакты: Буторин Антон Сергеевич, начальник отдела структурирования и сопровождения лизинговых сделок Управления авиационного лизинга, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2412); Александр Филимонов, главный эксперт 1 категории отдела структурирования и сопровождения лизинговых сделок Управления авиационного лизинга, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2410).

Лизинг подвижного состава

Контакты: Ребров Александр Сергеевич, Начальник Управления лизинга железнодорожной техники, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 1410), e-mail: a.rebrov@veb-leasing.ru

Лизинг оборудования, судов и недвижимости

Контакты: Цыникин Игорь Валерьевич, Начальник управления лизинговых операций, тел.: 8(495) 981-42-40 (доб. 1401).

Госсектор

Контакты: Новоченко Виктор Александрович, Начальник Управления по работе с госсектором, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 1022), e-mail: v.novochenko@veb-leasing.ru

Автолизинг

Адреса: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, Бизнес-центр "Воздвиженка-центр", 6 эт.

Контакты: в г. Москве - Заяц Александр Евгеньевич, Управляющий директор, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2775), e-mail: A.Zayats@veb-leasing.ru

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БИЗНЕС-ПЛАНА⁶**представляемого для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ТОСЭР**

1. Информация о заявителе, претендующем заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

1.1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) - инвестора ТОСЭР (далее - Инвестор).

1.2. Организационно-правовая форма Инвестора, ФИО и адреса учредителей (для юридических лиц).

1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.

1.5. Место нахождения Инвестора (для юридических лиц) / место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

1.6. ФИО, номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) Инвестора.

1.7. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи инициативной заявки Инвестор осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.8. Дата составления.

2. Информация о проекте

2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.

2.2. Срок реализации проекта.

2.3. Срок окупаемости проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта.

2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).

2.10. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и др.) реализации проекта.

3. Описание продукции (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

4. Логистика производства

4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

4.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

5. Финансовая модель инвестиционного проекта

5.1. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.

5.2. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект.

6. Приложение

6.1. Учредительные документы (для юридических лиц), заверенные печатью инвестора.

6.2. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.

6.3. Бухгалтерская отчетность Инвестора за три предыдущих года.

⁶ Приложение № 2 к приказу Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42

КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И БИЗНЕС-ПЛАНА⁷

1. Критериями оценки заявки и бизнес-плана являются достоверность и обоснованность.
2. Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется по критериям в отношении следующих показателей:
 - а) величина заявленных инвестиций;
 - б) собственные и заемные средства, их соотношение;
 - в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта;
 - г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет с момента включения инвестора в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;
 - д) величина запрашиваемых бюджетных инвестиций;
 - е) количество создаваемых рабочих мест;
 - ж) удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям;
 - з) показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями;
 - и) иные социально-экономические показатели, соответствующие целям и задачам ФЗ.
3. При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания:
 - а) оценивает возможность финансирования проекта с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы, процентные ставки);
 - б) оценивает обоснованность запрашиваемых объемов земельных участков и требуемой инфраструктуры.

ТРЕБОВАНИЯ⁸

к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента Свободного порта

Лицо, намеревающееся приобрести статус резидента свободного порта Владивосток (далее - заявитель), прилагает к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности бизнес-план, который должен содержать следующие сведения.

1. Информация о заявителе.
 - 1.1. Наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя).
 - 1.2. Организационно-правовая форма заявителя (для юридических лиц).
 - 1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
 - 1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.
 - 1.5. Место нахождения заявителя (для юридических лиц)/место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
 - 1.6. Фамилия, имя, отчество (при наличии), номера телефонов руководителя (руководителей) заявителя.
 - 1.7. Вид (виды) предпринимательской деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов предпринимательской деятельности, указать процент прибыли (при наличии), приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.
2. Сведения о проекте.
 - 2.1. Суть предполагаемого проекта, его цель и место реализации.
 - 2.2. Перечень и оценка рыночных рисков проекта.
 - 2.3. Срок реализации проекта.
 - 2.4. Срок окупаемости проекта.
 - 2.5. Организационный план с указанием основных стадий реализации проекта (предынвестиционная, инвестиционная, операционная, ликвидационная).
 - 2.6. Общий предполагаемый объем прямых иностранных инвестиций в период деятельности заявителя на территории свободного порта Владивосток.
 - 2.7. Общий объем капитальных вложений в проект на территории свободного порта Владивосток с разбивкой по годам.
 - 2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства заявителя, бюджетное финансирование) на реализацию проекта.
 - 2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие десять лет).
 - 2.10. Планируемый объем продаж и стратегия маркетинга с указанием динамики увеличения прогнозной доли рынка и инструментов их достижения.
 - 2.11. Планируемый объем поставки продукции на экспорт.
 - 2.12. Количество создаваемых рабочих мест и описание требуемой квалификации для создаваемых рабочих мест.
 - 2.13. Размер инвестиций на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место.
 - 2.14. Производительность труда в расчете на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место.
 - 2.15. Предполагаемые потребности проекта в земельных, энергетических и иных ресурсах, а также в дорожной, коммунальной и иной инфраструктуре.
3. Сведения о продукции (работах, услугах).
 - 3.1. Наличие опыта производства продукции (работ, услуг).
4. Приложение к бизнес-плану.
 - 4.1. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.
 - 4.2. Бухгалтерская отчетность заявителя за три предыдущих года (при наличии).
 - 4.3. Перечень рабочих мест, относящихся к новым рабочим местам.

⁷ Приложение № 3 к приказу Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42

⁸ Приложение к приказу Минвостокразвития России от 28.09.2015 № 187

Органы исполнительной власти и институты развития предпринимательства



Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 22
8 (4212) 97-00-10
Сайт: minvr.ru



Министерство инвестиционного развития и предпринимательства Хабаровского края

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76
8 (4212) 40-20-22
Сайт: mide.khabkrai.ru



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Министерство сельского хозяйства РФ
г. Москва, Орликов переулок, д. 1/11
8 (495) 607-80-00, сайт: mcsx.ru/

Министерство сельского хозяйства Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19
8 (4212) 32-46-09, сайт: minsh.khabkrai.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

г. Владивосток, Океанский проспект, д. 17, каб. 1403
8 (423) 222-55-58, доб. 113, 506
Сайт: erdc.ru



мой бизнес
объект инфраструктуры поддержки МСП

КРАЕВОЕ АГЕНТСТВО СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 6
8 800 555 39 09,
Сайт: kcsp27.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

г. Москва, Пресненская наб., д. 10,
8 (495) 540-47-37
г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 17
8 (423) 294-85-55
Сайт: fondvostok.ru



Корпорация МСП

г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1
8 (495) 698-98-00
Сайт: corpmsp.ru



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51
8 (4212) 747-393, 757-393,
Сайт: garantfond27.ru/



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26А, офис 210
8 (800) 770 08 27



ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51
8 (4212) 752-777, 752-775,
Сайт: fond27.ru/



фрп



ФРП
Фонд развития промышленности Хабаровского края

г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1
8 800 500-71-29, сайт: frprf.ru

г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. 807, 810
8 (4212) 358-868, 358-848; сайт: frp27.ru



MY BUSINESS
export support

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51
8 (4212) 34 10 44,
Сайт: khabexport.com

РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР

ЭКСАР
РОСЭКСИМБАНК